



SONFOR Varme A/S

Ellegårdvej 8
6400 Sønderborg
CVR-nr. 36941650

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.05.2026

Anke Bredenbeck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	8
Balance pr. 31.12.2025	9
Egenkapitalopgørelse for 2025	11
Pengestrømsopgørelse for 2025	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SONFOR Varme A/S

Ellegårdvej 8

6400 Sønderborg

CVR-nr.: 36941650

Hjemsted: Sønderborg

Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025

Bestyrelse

Kjeld Stærk, formand

Bjørn Allerelli Andersen, næstformand

Jeppe Lorenzen

Kim Rene Olsen

Peer Slipsager

John Würtz Larsen

Desalegn Tufa

Pernille Kristensen

Claus Damm Johansen

Morten Søndergaard Nielsen

Kristian Egeskov Bonefeld

Direktion

Susanne Lehmann Pagh, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for SONFOR Varme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 12.05.2026

Direktion

Susanne Lehmann Pagh
adm. dir.

Bestyrelse

Kjeld Stærk
formand

Jeppe Lorenzen

Peer Slipsager

Desalegn Tufa

Claus Damm Johansen

Kristian Egeskov Bonefeld

Bjørn Allerelli Andersen
næstformand

Kim Rene Olsen

John Würtz Larsen

Pernille Kristensen

Morten Søndergaard Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SONFOR Varme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SONFOR Varme A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12.05.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med varmforsyning indenfor de rammer, som til enhver tid måtte være fastsat i lovgivningen.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på 0 mio.kr. efter skat. Ses der bort fra indregningen af takstmæssig overdækning i 2025 på 36,6 mio. kr. jf. omtalen nedenfor, og indregningen af tidsmæssige forskelle på -25,1 mio. kr. har årets resultat udgjort et overskud på 11,5 mio. kr. efter skat, der skyldes en positiv effekt fra en kursgevinst på 14,5 mio. kr. og et underskud på driften på 3 mio. kr.

Udrulning af gadeledninger er afsluttet i løbet af 2025.

Selskabet er pr. 01.01.2025 fusioneret med søsterselskabet SONFOR Resort Varme A/S med SONFOR Varme A/S som det fortsættende selskab. Regnskabsmæssigt er fusionen indarbejdet i årsrapporten for SONFOR Varme A/S pr. 01.01.2025 efter sammenlægningsmetoden uden tilretning af sammenligningstal for 2024. 2025 er derfor ikke sammenlignelig med 2024.

Selskabets underdækning efter varmforsyningsloven pr. 31.12.2024 er i løbet af 2025 blevet udlignet.

Underdækningen udgjorde 22 mio. kr. i det fusionerede selskab, heraf 9 mio. kr., som skulle opkræves i 2025 for ikke at bortfalde.

Udligningen er sket gennem flere forhold. For det første blev den forventede underdækning for 2024 reduceret med 16,7 mio. kr. i forbindelse med priseftersvisningen i september 2025, hvor selskabet ændrede praksis for indregning af tilslutningsbidrag. Derudover er der i 2025 gennemført en prisstigning i 4. kvartal samt opnået en kursgevinst ved låneomlægning på 14,5 mio. kr.

Samlet har dette medført, at selskabet i 2025 isoleret set har realiseret en overdækning på 19,9 mio. kr. Dermed er den tidligere underdækning på 22 mio. kr. pr. 31.12.2024 vendt til en overdækning på 14,6 mio. kr. pr. 31.12.2025. Overdækningen udgør en gæld til forbrugerne.

I oktober 2025 meldte selskabet ud, at der – baseret på den daværende prognose – kunne forventes en tilbagebetaling til kunderne på 2,6 mio. kr. efter regnskabsårets afslutning. Denne forventning byggede på en prognose om en samlet overdækning på ca. 17 mio. kr. Det endelige regnskab viser imidlertid en lavere overdækning på 14,6 mio. kr. Forskellen skyldes primært lavere indtægter fra tilslutningsbidrag end forventet. Som følge heraf er der ikke grundlag for at tilbagebetale de tidligere udmeldte 2,6 mio. kr. via annullering af takststigningen i 4. kvartal 2025.

Overdækningen på 14,6 mio. kr. anvendes til forhøjede afskrivninger i 2026. Dette vil reducere selskabets fremtidige afskrivningsbehov, og dermed komme kunderne til gode i form af en mere robust økonomi.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af tidsmæssige forskelle. Der henvises til beskrivelsen heraf i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Nettoomsætning	1	58.086	56.046
Produktionsomkostninger		(51.164)	(38.749)
Bruttoresultat		6.922	17.297
Distributionsomkostninger		(17)	(5)
Administrationsomkostninger		(4.233)	(3.010)
Andre driftsindtægter		17	217
Driftsresultat		2.689	14.499
Andre finansielle indtægter	4	14.757	351
Andre finansielle omkostninger	5	(18.679)	(16.913)
Resultat før skat		(1.233)	(2.063)
Skat af årets resultat	6	1.233	2.063
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
Resultatdisponering		0	0

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Grunde og bygninger		316	316
Produktionsanlæg og maskiner		550.567	490.208
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.263	3.553
Materielle aktiver under udførelse		175.918	32.992
Materielle aktiver	7	730.064	527.069
Anlægsaktiver		730.064	527.069
Fremstillede varer og handelsvarer		344	217
Varebeholdninger		344	217
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194	1.958
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	449
Udskudt skat		4.706	3.870
Andre tilgodehavender	8	27.971	42.060
Reguleringsmæssige underdækninger		0	21.517
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		375	375
Periodeafgrænsningsposter		54	228
Tidsmæssige forskelle	9	16.836	0
Tilgodehavender		50.136	70.457
Likvide beholdninger		15.175	5.022
Omsætningsaktiver		65.655	75.696
Aktiver		795.719	602.765

Passiver

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Virksomhedskapital	10	550	510
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		375	375
Egenkapital		925	885
Hensættelser til tidsmæssige forskelle		0	8.042
Hensatte forpligtelser		0	8.042
Gæld til realkreditinstitutter		552.280	264.834
Periodeafgrænsningsposter		63.664	63.526
Langfristede gældsforpligtelser	11	615.944	328.360
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	12.555	2.609
Bankgæld		126.646	240.800
Reguleringsmæssige overdækninger		14.632	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.476	2.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.893	12.785
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.843	2.669
Anden gæld	12	6.805	4.614
Kortfristede gældsforpligtelser		178.850	265.478
Gældsforpligtelser		794.794	593.838
Passiver		795.719	602.765
Personaleomkostninger	2		
Af- og nedskrivninger	3		
Andre ikke-indregnede forpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Koncernforhold	17		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	510	375	4.172	5.057
Ændring i regnskabspraksis	0	0	(4.172)	(4.172)
Korrigeret egenkapital primo	510	375	0	885
Effekt af virksomhedskøb o.l.	40	0	0	40
Egenkapital ultimo	550	375	0	925

Pengestrømsopgørelse for 2025

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Driftsresultat		2.689	14.499
Af- og nedskrivninger		14.711	10.858
Regulering af over- og underdækning		36.583	(9.665)
Ændringer i arbejdskapital	13	18.257	(13.818)
Regulering af tidsmæssige forskelle		(25.149)	2.542
Øvrige reguleringer		(359)	27
Pengestrømme vedrørende primær drift		46.732	4.443
Modtagne finansielle indtægter		226	351
Betalte finansielle omkostninger		(4.148)	(16.914)
Pengestrømme vedrørende drift		42.810	(12.120)
Køb mv. af materielle aktiver		(66.344)	(98.627)
Salg af materielle aktiver		0	26
Tilgang ved fusion		(150.383)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(216.727)	(98.601)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(173.917)	(110.721)
Optagelse af lån		329.453	103.424
Afdrag på lån mv.		(190.333)	(101.762)
Tilslutningsbidrag		1.147	16.261
Bevægelse kassekredit		(114.154)	97.249
Tilgang ved fusion		157.957	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		184.070	115.172
Ændring i likvider		10.153	4.451
Likvider primo		5.022	571
Likvider ultimo		15.175	5.022
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		15.175	5.022
Likvider ultimo		15.175	5.022

Noter

1 Nettoomsætning

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Varmesalg	69.520	48.923
Regulering af over-/ underdækning	(36.583)	9.665
Regulering af tidsmæssige forskelle	25.149	(2.542)
Aktiviteter i alt	58.086	56.046

2 Personaleomkostninger

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Gager og lønninger	3.688	3.633
Andre omkostninger til social sikring	93	58
	3.781	3.691

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
---	---	---

Alle medarbejdere i SONFOR-koncernen er ansat i SONFOR Service A/S. De samlede personaleomkostninger, som fremgår af ovenstående tabel, inkluderer lønomkostninger til driftsselskabet på baggrund af antal ansatte henførbare til driftsselskabet samt lønomkostninger i serviceselskabet fordelt til driftsselskabet. Dette sker gennem viderefakturering af lønomkostninger fra serviceselskabet baseret på det faktiske tidsforbrug i de enkelte driftsselskaber. Som følge heraf kan der forekomme en afvigelse mellem de opgjorte lønomkostninger og det gennemsnitlige antal fuldtidsansatte medarbejdere henførbare til selskabet, idet sidstnævnte alene relaterer sig til driftsselskabet.

Antal fuldtidsansatte medarbejdere henførbare til selskabet udgør 8 i regnskabsåret og 10 året før.

3 Af- og nedskrivninger

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	14.712	10.857
	14.712	10.857

4 Andre finansielle indtægter

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8	303
Renteindtægter i øvrigt	218	48
Øvrige finansielle indtægter	14.531	0
	14.757	351

Øvrige finansielle indtægter består i kursgevinst ved låneomlægning.

5 Andre finansielle omkostninger

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1	66
Renteomkostninger i øvrigt	16.121	15.136
Øvrige finansielle omkostninger	2.557	1.711
	18.679	16.913

6 Skat af årets resultat

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Ændring af udskudt skat	(1.233)	(2.363)
Regulering vedrørende tidligere år	0	300
	(1.233)	(2.063)

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Produktions- anlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Materielle aktiver under udførelse t.kr.
Kostpris primo	316	546.789	4.865	32.992
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	0	0	151.363
Overførsler	0	59.995	0	(59.995)
Tilgange	0	14.494	292	51.558
Kostpris ultimo	316	621.278	5.157	175.918
Af- og nedskrivninger primo	0	(56.581)	(1.312)	0
Årets afskrivninger	0	(14.130)	(582)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(70.711)	(1.894)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	316	550.567	3.263	175.918
Årets indregnede renter	0	1.274	2	5.294

8 Andre tilgodehavender

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Øvrige tilgodehavender	27.971	42.060
	27.971	42.060

I øvrige tilgodehavender er indregnet tilgodehavende moms med 1.831 t.kr. (2024: 6.423 t.kr.) samt tilgodehavender vedrørende tilslutningsbidrag med 24.411 t.kr. (2024: 34.469 t.kr.)

9 Tidsmæssige forskelle

Tidsmæssige forskelle omfatter forskelle i principperne mellem selskabets priseftersvisning efter varmemforsyningsloven og selskabets anvendte regnskabspraksis i årsregnskabet efter årsregnskabsloven.

10 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominal værdi t.kr.
Ordinære aktier	550	1	550
	550		550

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2025 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2024 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2025 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	11.288	1.613	552.280	486.034
Periodeafgrænsningsposter	1.267	996	63.664	60.067
	12.555	2.609	615.944	546.101

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede tilslutningsbidrag.

12 Anden gæld (kortfristet)

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Anden gæld i øvrigt	6.805	4.614
	6.805	4.614

Anden gæld i øvrigt består af skyldige omkostninger.

13 Ændring i arbejdskapital

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	(127)	0
Ændring i tilgodehavender	16.172	245
Ændring i leverandørgæld mv.	2.212	(14.063)
	18.257	(13.818)

14 Andre ikke-indregnede forpligtelser

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	9	0

15 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SONFOR Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for lån på nom. 103.425 t.kr. hos Nykredit Realkredit A/S stillet pant i selskabets varmekværk beliggende Lundenevej 7, 6430 Nordborg og Tangsholmvej 10, 6430 Nordborg. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene inkl. tilbehørspant udgør henholdsvis 64.050 t.kr. og 940 t.kr. pr. 31.12.2025.

17 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største og mindste koncern:

SONFOR Holding A/S, Sønderborg

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af tidsmæssige forskelle.

Tidsmæssige forskelle består af forskelle i indregningsprincipper mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven.

Hidtil har selskabet kun indregnet tidsmæssige forskelle af udskudt skat. I forbindelse med en ændret praksis i selskabets prisetervisning efter varmemforsyningsloven, har selskabet valgt at ændre regnskabspraksis i årsregnskabet, således der nu sker fuld indregning af alle tidsmæssige forskelle, da det vurderes at give et mere retvisende billede af selskabets resultat og egenkapital.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Effekten af ændringen i 2024 er en reduktion af selskabets egenkapital med 4.172 t.kr. og en forøgelse af hensættelser til tidsmæssige forskelle med 4.172 t.kr. Balancesummen i 2024 er uændret. Årets resultat efter skat reduceres i 2024 med 479 t.kr.

Effekten af ændringen i 2025 er en forøgelse af selskabets egenkapital med 21.542 t.kr., en reduktion af hensættelser til tidsmæssige forskelle med 4.706 t.kr. og en forøgelse af tidsmæssige forskelle med 16.836 t.kr. Balancesummen i 2025 er forøget med 16.836 t.kr.t. Årets resultat efter skat forøges i 2025 med 26.383 t.kr.

Der er ingen skatteeffekt af ændringen i begge år.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet er pr. 01.01.2025 fusioneret med søsterselskabet SONFOR Resort Varme A/S med SONFOR Varme A/S som det fortsættende selskab. Regnskabsmæssigt er fusionen indarbejdet i årsrapporten for SONFOR Varme A/S pr. 01.01.2025 efter sammenlægningsmetoden uden tilretning af sammenligningstal for 2024, jf. omtalen nedenfor. 2025 er derfor ikke sammenlignelig med 2024.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet

for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varme og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Årets udvikling i den reguleringsmæssige over-/underdækning og tidsmæssige forskelle indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den reguleringsmæssige over-/underdækning og de tidsmæssige forskelle optages som særskilte poster i balancen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til løn og gager.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens fjernvarme, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, samt rejse- og repræsentationsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, samt nedskrivninger af tilgodehavender.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Over- og underdækninger

Saldo for reguleringsmæssig over- og underdækning indregnes under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender med modpostering i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Saldoen udgør det beløb, som virksomheden forventer at tilbagebetale eller opkræve i kommende års takster målt til nutidsværdi.

Udgangspunktet for opgørelsen er indeværende og tidligere års opgørelse af faktiske indtægter og omkostninger

i forhold til virksomhedens foreløbigt indregnede beløb, som virksomheden har opgjort pr. balancedagen i henhold til varmeforsyningsloven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som henholdsvis et særskilt tilgodehavende under aktiver og en særskilt reserve under egenkapitalen (bruttometoden). Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Tidsmæssige forskelle

Tidsmæssige forskelle omfatter takstrettigheder, der ikke indgår i den reguleringsmæssige over-/underdækning.

Varmeforsyningsloven opererer med anderledes afskrivningsregler på materielle anlæg, herunder muligheder for at henlægge til senere investeringer, som derfor reelt straksafskrives. Herudover behandles tilslutningsbidrag og selskabsskat anderledes efter varmeforsyningsloven end efter årsregnskabsloven. De tidsmæssige forskelle består således af forskelle mellem, hvornår indtægter og omkostninger indregnes efter henholdsvis årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven. De tidsmæssige forskelle opgøres årligt i henhold til det regulatoriske anlægskartotek og indtægter og reguleres over resultatopgørelsen som en regulering til nettoomsætningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Hensættelser til tidsmæssige forskelle

Hensættelse til tidsmæssige forskelle omfatter takstmæssige forpligtelser, der ikke indgår i den reguleringsmæssige over-/underdækning.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under langfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter vedrører tilslutningsbidrag, der periodiseres over 30 år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6b7fa95-0563-4f22-b495-5b6077a60e73

IP: 31.185.xxx.xxx

2026-05-13 09:47:10 UTC



Bjørn Allereelli Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c32a72d2-a520-41cc-b671-93dfca187b14

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-13 09:53:47 UTC



Søren Lykke

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 5fb58faf-cb3c-49eb-938d-b8f6f2c4e345

IP: 83.151.xxx.xxx

2026-05-13 10:45:49 UTC



Susanne Lehmann Pagh

Adm. direktør

Serienummer: e39efb3c-0a77-4a9b-b9a3-4b971101406c

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-05-13 10:49:24 UTC



Peer Slipsager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ae42bf8c-75f1-429d-81b9-3925b3c2370f

IP: 5.206.xxx.xxx

2026-05-13 11:21:59 UTC



Per Schøtt

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 8e8bc539-df1a-4ad1-94c1-f62d816cce0

IP: 163.116.xxx.xxx

2026-05-13 11:40:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Rene Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c147467f-904c-4a57-a78a-d4f9feb6c08b

IP: 31.185.xxx.xxx

2026-05-13 12:35:13 UTC



Desalegn Tufa

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc5c9c00-747a-480a-9e5b-4c9ce5457c5f

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-13 13:54:05 UTC



Pernille Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1532751a-3abc-43e2-b824-f7fc879eb0f9

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-13 20:44:28 UTC



Kjeld Stærk

Bestyrelsesformand

Serienummer: fea3ac41-420d-42af-8c60-8572558c3660

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-16 03:45:18 UTC



Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 125eb0bc-d9e7-4aab-a824-09725a0783b8

IP: 77.68.xxx.xxx

2026-05-17 20:28:36 UTC



Morten Søndergaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 574e0007-ccdc-4b82-85ef-f8a9244d804f

IP: 31.185.xxx.xxx

2026-05-18 05:41:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Würtz Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 278b83be-111a-429f-85e8-558f753b4224

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-05-20 05:32:49 UTC



Kristian Egeskov Bonefeld

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ca1abfc-ffa0-4963-a45e-67211fcd1cb1

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-22 15:04:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.