

**SONFOR**

Ellegårdvej 8  
6400 Sønderborg

Dato: 13.11.2025

Forsyningstilsynet

J.nr. 25/01897

**Forsyningstilsynet beder om oplysninger**

Nedenstående svar på de i brev af 21. oktober 2025 stillede spørgsmål.

Prisstigninger

Det er korrekt, at der bl.a. er omtalt stigninger på variable omkostninger (halm), som begrundelse for prisstigningerne, men at også underdækninger og øgede investeringer er omtalt som årsager.

De nye priser ændrer samlet i selskabets prisstruktur, efter en større analyse af selskabets omkostninger og priser. Disse analyser viste, at selskabet historisk burde have opkrævet et lidt højere fast bidrag, og et lidt mindre variabelt bidrag. De nye priser er derfor beregnet i flere led, hvor der både er flyttet faste omkostninger fra det variable bidrag til det faste bidrag, sket en forøgelse af det variable bidrag for at dække de øgede omkostninger, og sket en forhøjelse af det faste bidrag for at tage højde for øgede faste omkostninger. At den variable pris er "fastholdt" er derfor ikke udtryk for at denne er uændret, men at reduktioner og forhøjelser balancerer.

I forhold til stigningen i de faste omkostninger skyldes disse særligt øgede renteudgifter og højere afskrivninger, som følge af væsentlige investeringer i fjernvarmeudrulning.

De faste udgifter udgør ca. 60% af de samlede udgifter fremadrettet, når der ses bort fra ekstraordinære indtægter fra kursgevinst (jf. punkt 3).

Selskabet har ved ændringen af taksterne fokuseret mod at skabe mere kostægte takster, samtidig med at understøtte Varmeforsyningslovens formål om at fremme samfundsøkonomisk anvendelse af energien.

I vores budget 2026 udgør de faste bidrag ca. 47% af indtægterne.

Fusion

Selskabsretligt er selskaberne ikke fusioneret endnu, men dette er planlagt at skulle ske inden årets udgang med virkning fra 1. januar 2025. Vi har bl.a. skullet have afklaret med Sønderborg Kommune, om de stillede kommunegarantier ville kunne overføres til det fusionerede selskab. Dette er nu afklaret, og fusionen kan gennemføres, men processen har været forsinket i forhold til det, som var planlagt ved årsskiftet 2024/2025

Regulatorisk har fusionen været gennemført fra 1. januar 2025, og vores budget, priser og priseftervisninger for 2025 bygger på dette grundlag.

### Finansielle poster

De 14,4 mio. kr. i renteindtægter i det reviderede budget skyldes en kursgevinst opnået i efteråret 2025 ved omlægning af et lån i KommuneKredit. Denne kursgevinst var ikke sikret på tidspunktet for beregning af de nye takster og bidrager derfor til den nye ubalance, jf. svaret på punkt 5.

Omlægningen samt det faldende renteniveau på de variable forrentede lån bevirker, at renteudgifterne falder fra 21,8 mio. kr. i det oprindelige budget til 19,13 mio. kr. i det reviderede budget.

Netto budgetteres således nu med 4,7 mio. kr. i finansielle omkostninger i 2025. I 2026 budgetteres med renteomkostninger på 26,2 mio. kr., idet der ikke budgetteres med kursgevinster, og selskabet ikke har investerede midler.

### SONFOR Resort Varme

SONFOR Resort Varme A/S er ligesom SONFOR Varme A/S et datterselskab af SONFOR Holding A/S, og dermed er de søsterselskaber.

Selskaberne deler de samme medarbejdere, og SONFOR Resort Varme dækker tidsforbruget ved at betale en forholdsmæssig del af 4 medarbejders løn.

Herudover betaler SONFOR Resort Varme for leje af grundstykke, hvorpå SONFOR Resort Varmes varmepumpe ligger samt udpumpningsanlæg mm.

Selskaberne handler varme med hinanden. Det er primært SONFOR Varme, som køber varme hos SONFOR Resort Varme, men i en enkelt måned har det været omvendt. SONFOR Varme driver en halmkedel, og SONFOR Resort Varme driver en varmepumpe.

Varmen handles til produktionsprisen med et tillæg til dækning af de indirekte omkostninger. Prisen er i første omgang de budgetterede produktionspriser, men vil blive efterreguleret ved årets udgang, når de realiserede produktionspriser foreligger.

Når fusionen er på plads, vil de selskabsinterne transaktioner blive elimineret, og afregningspriserne og andre interne transaktioner tilbageføres således, at der alene ligger de faktiske produktionsomkostninger til grund for forbrugernes varmepris. Der har på intet tidspunkt været indregnet nogen fortjeneste i de koncerninterne transaktioner.

Regulatorisk er selskaberne behandlet, som værende et selskab, så her får det heller ikke nogen betydning for varmeprissætningen.

### Underdækninger

Det er korrekt, at der ved anmeldelse af budget 2025 er anmeldt, at der i 2025 vil blive inddækket underdækning fra tidligere år på 9,1 mio. kr. Det var den underdækningen, som vi forventede at have ultimo 2024, da vi indsendte budget 2025, men den viste sig at være væsentligt højere.

Underdækningen har udviklet sig således fra 2020 frem til 31/12 24:

### Specifikation af underdækning ifølge prisetervisninger

Underdækning ved ophør af drift på varmecentralerne pr. 30/6 2020	4.408.972	
Underdækning ved ophør af drift i Nordborg KVV pr. 30/6 2020	757.387	
Akkumuleret underdækning ved opstart af Nordals Fjernvarme 1/7 2020	1.301.051	6.467.410
Overdækning 1/7 - 31/12 2020	-2.928.572	
Nedbrydning af Nordborg Kraftvarmeværk (2. halvår 2020)	600.430	-2.328.142

**Akkumuleret underdækning pr. 31/12 2020** 4.139.268

Underdækning 1/1 - 31/12 2021	1.971.631	
Oprensning af forurening ved det lukkede kraftvarmeværk (2021)	2.931.005	4.902.636

**Akkumuleret underdækning pr. 31/12 2021** 9.041.904

må indregnes over årene 2023 til 2025, jf. afgørelse fra Forsyningstilsynet j.mr. 22/02029

Underdækning 1/1 - 31/12 2022		3.703.667
-------------------------------	--	-----------

**Akkumuleret underdækning pr. 31/12 2022** 12.745.571

Overdækning 1/1 - 31/12 2023		-1.776.205
------------------------------	--	------------

**Akkumuleret underdækning pr. 31/12 2023** 10.969.366

Underdækning 1/1 - 31/12 2024	10.577.516	
Indtægtsført tilslutningsbidrag modtaget i 2024	-16.261.000	
Korrektion i underdækning primo 2024 vedr. fejl i tidligere år	-446.632	-6.130.116

**Akkumuleret underdækning pr. 31/12 2024** 4.839.250

I det reviderede budget for 2025 er der anmeldt en underdækning fra året før på 20,8 mio. kr.,

Det reviderede budget for 2025 bygger på forudsætninger og antagelser fra forsommeren 2025, og kort inden anmeldelsesfristen har vi realiseret en kursgevinst på låneomlægning, som ikke var indregnet i budgettet, men som vi mener, at vi er forpligtet til at medtage i det anmeldte budget. Der har ikke været tid til at genberegne budgettet, ligesom kursgevinsten ikke har nogen likviditetseffekt på kort sigt og kan derfor ikke føres tilbage til kunderne gennem en takstnedsættelse, uden at det vil medføre behov for et tilsvarende træk på en dyr kassekredit.



Hvis muligt ville vi gerne have anvendt kursgevinsten til at foretaget ekstraordinære afskrivninger i 2025, men det kan efter vores forståelse først justeres i budget 2026.

Ønsket om ekstra afskrivninger skal ses i lyset af, at det vil bringe balance mellem størrelsen på det nye lån (efter omlægning) og værdien af de varmeprismæssige aktiver.

Afrunding

Såfremt der skulle være behov for uddybning af ovenstående eller yderligere oplysninger, står vi gerne til disposition.

Med venlig hilsen

SONFOR

Susanne Pagh  
Konst. adm. direktør