

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dato: 24.09.2025

Sendt pr. mail til [REDACTED]

Anmodning om aktindsigt

Du har den 15. september 2025 anmodet om aktindsigt i alle de kommunegarantier, som Sønderborg Kommune har udstedt ifm Sonfor Varme A/S', Nordals Fjernvarme A/S' og Sonfor Resort Varme A/S', og oplysning om de tilknyttede lån.

1. For hver kommunegaranti ønskes følgende detaljerede oplysninger:

- 1.1 Dato for udstedelse
- 1.2 Hovedstol
- 1.3 Stiftelsesprovisionssats og sats for løbende provision ved aftalens indgåelse
- 1.4 Eventuelle ændringer i hovedstol eller provisionssatser i løbetiden.
- 1.5 Eventuelle øvrige væsentlige oplysninger om hver garanti, herunder dialog mellem Sønderborg Kommune og Sonfor koncernens selskaber ifm hver garanti

2. Samme oplysninger for den eller de kommunegarantier som er i spil ifm de aktuelle planer om låneomlæggelse

- 2.1 Samme oplysninger som ovenfor for den eller de kommunegarantier som er i spil ifm de aktuelle planer om låneomlæggelse
- 2.2 Referat af bestyrelsesmøde den 11. september, som omfatter SONFOR Varme A/S. Herunder kopi af originaldokumenter, aftaler og hvad der måtte være af kommunikation ifm hver enkelt garanti.

3. KOPI af de to rapporter

- 3.1 BDO-rapporten
- 3.2 Deloitte rapporten

4. Oversigt over lån og kreditter, hvortil der er knyttet kommunegaranti

- 4.1 Oversigt over lån og kreditter, hvortil er knyttet kommunegaranti. Herunder oplysning om hovedstol, rentesats, fast eller variabel rente, løbetid og konverteringsbetingelser. Herunder saldo og rentesats på byggekreditten, der endnu ikke er omlagt til langsigtet finansiering.

Vi har nu behandlet din anmodning og sender dig her afgørelsen. Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du naturligvis velkommen til at kontakte os igen.

Vi har for alle punkter i din anmodning vurderet, at de vedrører økonomiske forhold. Vi vurderer derfor ikke, at de har nær forbindelse til aktiviteter, der påvirker miljøet. Derfor vurderer vi ikke, at der er tale om miljøoplysninger i miljøoplysningslovens forstand, men at anmodningen i stedet skal behandles efter offentlighedslovens bestemmelser.

AFGØRELSE:

Punkt nr 1: Du meddeles aktindsigt.

Punkt nr 2: Du meddeles ikke aktindsigt, da materialet ikke er eksisterende.

Punkt nr 3: Du meddeles aktindsigt i punkt 3.2. Du meddeles ikke aktindsigt i punkt 3.1.

Punkt nr 4: Du meddeles ikke aktindsigt, da dette allerede er udleveret.

BEGRUNDELSE

Vedr. punkt nr. 1:

1. For hver kommunegaranti ønskes følgende detaljerede oplysninger:

1.1 Dato for udstedelse

1.2 Hovedstol

1.3 Stiftelsesprovisionssats og sats for løbende provision ved aftalens indgåelse

1.4 Eventuelle ændringer i hovedstol eller provisionssatser i løbetiden.

1.5 Eventuelle øvrige væsentlige oplysninger om hver garanti, herunder dialog mellem Sønderborg Kommune og Sonfor koncernens selskaber ifm hver garanti

Du meddeles indsigt i dette punkt.

Der er vedlagt materiale.

Vedr. punkt nr. 2:

2. Samme oplysninger for den eller de kommunegarantier som er i spil ifm de aktuelle planer om låneomlæggelse

2.1 Samme oplysninger som ovenfor for den eller de kommunegarantier som er i spil ifm de aktuelle planer om låneomlæggelse

2.2 Referat af bestyrelsesmøde den 11. september, som omfatter SONFOR Varme A/S. Herunder kopi af originaldokumenter, aftaler og hvad der måtte være af kommunikation ifm hver enkelt garanti.

Da der ikke aktuelt er kommunegaranti i spil, som det også fremgår af tidligere fremsendt pressemeddelelse, foreligger der ikke materiale.

Som supplerende forklaring kan vi nævne, at vi omlægger et Jyske Realkredit lån med en hovedstol på 105 MDKK og en restgæld på 103 MDKK. Lånet er pantsat og kræver ikke en garanti. Pant overføres til Nykredit ved omlæggelse af realkreditlånet. Det andet nyt lån i Sydbank på 140 MDKK er et banklån, som heller ikke kræver garanti eller pant i aktiverne.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 11. september er endnu ikke godkendt og kan derfor ikke offentliggøres.

Vedr. punkt 3:

3. KOPI af de to rapporter

3.1 BDO-rapporten

3.2 Deloitte rapporten

Du meddeles ikke aktindsigt i punkt 3.1, da denne rapport tilhører Sønderborg Kommune. Du bedes derfor rette din henvendelse dertil.

Du meddeles indsigt i punkt 3.2. Rapporten er allerede udleveret til dig tirsdag den 23. september 2025 i forbindelse med anden anmodning om aktindsigt.

Vedr. punkt 4:

4.1 *Oversigt over lån og kreditter, hvortil er knyttet kommunegaranti. Herunder oplysning om hovedstol, rentesats, fast eller variabel rente, løbetid og konverteringsbetingelser. Herunder saldo og rentesats på byggekreditten, der endnu ikke er omlagt til langsigtet finansiering.*

Du meddeles ikke aktindsigt, da dette allerede er imødekommet via andre aktindsigter 23. september. Endvidere henledes opmærksomheden på udsendt pressemeddelelse 15. september 2025: [Første trin mod slutfinansiering af fjernvarme på Nordals - SONFOR](#)

KLAGEVEJLEDNING

Hvis du er uenig i vores afgørelse, kan du klage til den myndighed, der er administrativ klageinstans på området, som sagen vedrører. Klagen skal sendes til SONFOR i overensstemmelse med ordningen i offentlighedslovens § 37, stk. 2.

Du kan vælge at klage mundtligt eller skriftligt. I klagen bedes du oplyse, hvorfor du er utilfreds med afgørelsen, men der er ikke krav herom. Når vi modtager din klage, vil vi inden for offentlighedslovens frist på 7 arbejdsdage se på din sag igen, og der vil blive taget stilling til, om du kan få helt eller delvist medhold i din klage. Du vil få besked om svaret. Hvis vi fastholder vores afgørelse, vil din klage blive sendt til den kompetente administrative klageinstans sammen med sagens relevante akter.

I sager, hvor der ikke er nogen administrativ klageinstans, vil din klage blive sendt til Ankestyrelsen sammen med sagens relevante akter jf. offentlighedslovens § 38, stk. 1, sidste pkt.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen eller er i tvivl om, hvordan du kan klage, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Susanne Lehmann Pagh

Kommunikations- og kvalitetschef

SONFOR