

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dato: 18.09.2025

Sendt pr. mail til [REDACTED]

Anmodning om aktindsigt

Du har den 27. august anmodet om aktindsigt i dokumentation for prisstigningernes effekt i forhold til SONFOR Varme A/S. Denne aktindsigt er imødekommet og besvaret den 5. september 2025.

Derefter har du den 6. september 2025 bedt om supplerende oplysninger som angivet nedenfor:

1. Kommunegarantiens/garantiernes størrelse og satser

2. Om finansieringen af bankgæld og evt. omlægning af realkreditlån:

1. Hovedstol eller hovedstole, hvis finansieringen består af flere lån,
2. Rentesats(-er), evt. bidragssat(-er), løbetid samt fast eller variabel rente

Som meddelt pr. mail den 6. september kan dette først oplyses efter bestyrelsens behandling af lånefinansiering på bestyrelsesmødet den 11. september. Dette møde er nu afholdt, og det er derfor muligt at besvare.

Vi har for alle punkter i din anmodning vurderet, at de vedrører økonomiske forhold. Vi vurderer derfor ikke, at de har nær forbindelse til aktiviteter, der påvirker miljøet. Derfor vurderer vi ikke, at der er tale om miljøoplysninger i miljøoplysningslovens forstand, men at anmodningen i stedet skal behandles efter offentlighedslovens bestemmelser.

AFGØRELSE

Punkt nr 1: Du meddeles aktindsigt, idet din henvendelse betragtes som et spørgsmål

Punkt nr 2: Du meddeles aktindsigt, idet din henvendelse betragtes som et spørgsmål

BESVARELSE

De to punkter besvares samlet nedenfor.

På bestyrelsesmødet den 11. september 2025 blev en midlertidig låneportefølje besluttet af SONFOR Varmes bestyrelse. Der blev mandag den 15. september udsendt pressemeddelelse herom, som er vedlagt denne besvarelse.

Bestyrelsen godkendte en 2-trin lånestrategi for delvis at indfri SONFOR Varmes byggekredit. Byggekreditten har en dagsrente og giver dermed budgetusikkerhed. Samtidig er fjernvarmeudrulningen tilendebragt, og det er derfor tillige et krav fra banken, at aktiverne slutfinansieres.

I trin 1 optager SONFOR Varme et lån på 140 MDKK i Sydbank for delvis at indfri byggekreditten på 140 MDKK. De resterende ca. 135 MDKK på byggekreditten indfries i Trin 2 af lånestrategien. Derudover bliver et Jyske realkreditlån omlagt til et realkreditlån i Nykredit til en lavere rente.

Sådan ser finansiering ud efter gennemførelse af Trin 1:

TDDK		Årligt													
Långiver	Type 1	Type 2	Løbet id	Rente	Bidrag/ tillæg	Garanti-provision	Samlet rente inkl. GP	Hovedstol	Ydelse lån	Afdrag	Rente lån	Rente GP	Rente total	Ydelse inkl. GP	Tinglysning
1	Kommunekredit	Variabel	Inkonvertibel	30	1,74%	0,00%	1,00%	2,74%	79,2	0,9	0,0	1,4	0,8	2,2	0
2	Kommunekredit	Variabel	Inkonvertibel	30	1,74%	0,00%	1,00%	2,74%	71,8	1,2	0,0	1,2	0,7	2,0	0
			Delv.												
3	Sydbank	Variabel	konvertibel	10	1,99%	1,75%	0,00%	3,74%	140,0	12,2	7,0	5,2	0,0	12,2	0
4	Nykredit	Fast	Konvertibel	30	4,02%	0,30%	0,00%	4,32%	103,1	6,3	1,8	4,5	0,0	6,3	0

Som nævnt efterlader Trin 1 en byggekredit på 135 MDKK, som indfries med et fast forrentet lån, når der er en afklaring med Sønderborg Kommune om en evt. nedsættelse af garantiprovisionen. Det forventes også, at Sydbank lånet (eller i hvert fald et af de variable) også skal omlægges til et fast forrentet lån med en længere løbetid for øget budgetsikkerhed.

KLAGEVEJLEDNING

Hvis du er uenig i vores afgørelse, kan du klage til den myndighed, der er administrativ klageinstans på området, som sagen vedrører. Klagen skal sendes til SONFOR i overensstemmelse med ordningen i offentlighedslovens § 37, stk. 2.

Du kan vælge at klage mundtligt eller skriftligt. I klagen bedes du oplyse, hvorfor du er utilfreds med afgørelsen, men der er ikke krav herom. Når vi modtager din klage, vil vi inden for offentlighedslovens frist på 7 arbejdsdage se på din sag igen, og der vil blive taget stilling til, om du kan få helt eller delvist medhold i din klage. Du vil få besked om svaret. Hvis vi fastholder vores afgørelse, vil din klage blive sendt til den kompetente administrative klageinstans sammen med sagens relevante akter.

I sager, hvor der ikke er nogen administrativ klageinstans, vil din klage blive sendt til Ankestyrelsen sammen med sagens relevante akter jf. offentlighedslovens § 38, stk. 1, sidste pkt.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen eller er i tvivl om, hvordan du kan klage, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Susanne Lehmann Pagh
Kommunikations- og kvalitetschef

SONFOR