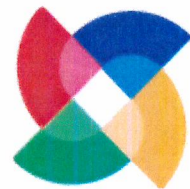


SERVICEAFTALE



Mellem

Sønderborg Forsyningservice A/S, Ellegårdvej 8 6400 Sønderborg, CVR-nr. 31875544
(herefter kaldet "Serviceselskabet")

og

Nordals Fjernvarme A/S, Ellegårdvej 8 6400 Sønderborg, CVR-nr. 36941650
(herefter kaldet "Driftsselskabet")

vedrørende drift og administration af Driftsselskabets aktiver og aktiviteter.

§ 1. Baggrund

I samarbejde med Sønderborg Kommune er det besluttet af Sønderborg Forsyning varetager opgaven med etablering af fjernvarmeløsning på Nordals.

Beslutning om oprettelse af aktieselskab til denne fjernvarmeaktivitet blev besluttet på bestyrelsesmøde den 18. maj 2015.

Driftsselskabet er 100% ejet af Sønderborg Forsyning Holding A/S som er 100 % ejet af Sønderborg Kommune.

Samtidig er det besluttet at overdrage drifts- og administrationsfunktionen relateret til Driftsselskabet til Serviceselskabet, der via selskabet Sønderborg Forsyning Holding A/S er 100 % ejet af Sønderborg Kommune.

§ 2. Formål

Formålet med denne aftale er at fastsætte vilkårene for Serviceselskabets levering af drifts- og administrationsydelser til Driftsselskabet.

§ 3. Ydelser

Serviceselskabet er i hele aftalens løbetid forpligtet til at levere følgende ydelser til Driftsselskabet:

Personaleressourcer til varetagelse af følgende aktiviteter:

Projektgennemførelse og varmeproduktion og -distribution, herunder drifts- og vedligeholdelsesopgaver:

- projektgennemførelse – opførelse af varmeproduktionsanlæg og distributionsnet
- operationel styring af varmecentral incl. kedelanlæg
- driftsovervågning
- varmemåleradministration, herunder vedligehold, udskiftning og aflæsning
- rapportering af varmeforbrug og varmetab
- assistance ved anmeldelser til myndigheder
- drift af bygninger
- vedligeholdelse af arealer og veje
- drift af materiel, biler og maskiner
- afhjælpning af driftsforstyrrelser
- rengøring
- vagtordning
- indsatsplanlægning
- løbende anlægsprojektering og udførelse

Administrative ydelser:

- Diverse administrative opgaver, herunder fakturering og opkrævning
- Anmeldelser til Energitilsynet og andre myndigheder
- Kreditor behandling herunder, registrering, afstemning og betaling
- Debitoradministration og inddrivelse
- Bogføring samt regnskabsudarbejdelse
- Assistance ved budgetudarbejdelse
- Klargøring til revision
- IT-support
- Lønadministration
- HR-funktioner
- Administrativ assistance ved anlægsopgaver
- Projektering, udbud og tilsyn med anlægsarbejder, hvor Driftsselskabet er bygherre
- Projektledelse og økonomi ved anlægsarbejder
- Udbygnings- og renoveringsplanlægning.
- Fælles markedsføring og image-arbejde
- Overordnet ledelse, herunder udarbejdelse af strategi, bestyrelsesarbejde mv.

Samtlige de i § 3 nævnte ydelser og opgaver skal udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og i øvrigt med den grundighed og regelmæssighed, som kræves, for at Forsyningsvirksomheden kan levere ydelser til forbrugerne af høj kvalitet. Parterne vil løbende samarbejde om at specificere arbejdsbeskrivelserne yderligere.

§ 4. Vederlag og betaling

Personaleressourcer:

Der foretages en årlig konkret vurdering, hvor omfanget af nødvendige ressourcer, for at varetage driften i Driftsselskabet, fastsættes. Samtidig fastsættes også vederlaget. Vederlaget fastsættes som en %-andel af den samlede lønsum i Serviceselskabet.

Ovenstående omfang og vederlag som %-andel fremgår af det årlige lønbudget som udarbejdes om efteråret gældende for det følgende år.

Administrative ydelser:

Vederlaget for administrative ydelser beregnes som en %-andel af Serviceselskabets samlede omkostninger excl. lønomkostninger som afregnes særskilt jf. ovenfor.

Ovenstående procent-andel beregnes som et gennemsnit af Driftsselskabets andel af den samlede omsætning i koncernen Sønderborg Forsyning samt Driftsselskabets andel af den samlede lønsum i koncernen Sønderborg Forsyning.

Procent-andelen beregnes i forbindelse med budgetlægning om efteråret og er gældende for det efterfølgende år. Beløb for omsætning og lønsum som indgår i beregningen er budget-tal for året inden afregningsåret.

Driftsselskabet faktureres månedsvi bagud, medmindre parterne aftaler andet. Ved forsinket betaling tillægges rente i henhold til det på fakturaen angivne.

Vederlag og herunder %-andele reguleres én gang årligt jf. aftalens § 6.

§ 5. Opsigelse og opsigelse

Aftalen er uopsigelig frem til 1. januar 2017 med virkning pr. hvilken dato hver part skriftligt kan opsiges aftalen med 6 måneders forudgående varsel.

Opsiges aftalen ikke, forlænges den automatisk, indtil den opsiges af en af parterne.

Efter udløb af uopsigelsesperioden kan hver part skriftligt opsigse aftalen med 6 måneders varsel til udløb af en kalendermåned.

§ 6. Genforhandling

Forslag til vederlag jf. aftalens § 4, herunder %-andele, fremsættes hvert år som en del af Serviceselskabets budget. Bestyrelsens godkendelse af budgettet for Serviceselskabet og Driftsselskabet betragtes samtidig som godkendelse af de foreslåede vederlag og %-andele.

I mangel af enighed mellem parterne fortsætter aftalen på uændrede vilkår, indtil den opsiges af en af parterne, jf. § 5.

§ 7. Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1.juli 2015.

§ 8. Underskrifter

Aftalen tiltrædes:

Dato: 4. 2. 2016

Dato: 4. 2. 2016

Nordals Fjernvarme A/S:

Sønderborg Forsyningsservice A/S:



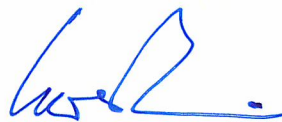
Svend Erik Petersen (best. formand)



Svend Erik Petersen (best. formand)



Lars B. Riemann (direktør)



Lars B. Riemann (direktør)