

Sønderborg, 15. september 2025

SONFOR fastlægger første trin mod slutfinansiering af fjernvarme på Nordals

SONFOR har truffet beslutning om første trin mod slutfinansiering af fjernvarmeprojektet på Nordals. Selskabet går med en blanding af lån for at dække udvidelsen af fjernvarmenettet, så økonomien er mere robust over for udsving i markedet. Samtidig har selskabet bedt Sønderborg Kommune om at revurdere satsen for garantiprovision.

Efter fem års arbejde er SONFORs store fjernvarmeudvidelse på Nordals nu afsluttet. I alt er 2.300 nye husstande blevet koblet på fjernvarmenettet, og projektet har haft en samlet anlægssum på 580 mio. kr. Med den sidste husstand tilsluttet er det nu tid til at slutfinansiere projektet.

I byggefasen er udgifterne primært finansieret via en byggekredit, som nu skal nedbringes og erstattes af en mere langsigtet finansiering. SONFORs bestyrelse har på et bestyrelsesmøde derfor besluttet at optage et banklån på 140 mio. kr. til at afvikle en del af byggekrediten samt omlægge et realkreditlån på 103 mio. kr. på bedre vilkår. Derudover bevares to eksisterende lån hos Kommunekredit.

Stabilitet for kunderne

Direktør Christian Udby fortæller, at SONFOR arbejder med initiativer, der kan reducere varmeselskabets udgifter og dermed skabe større stabilitet for kunderne efter årets prisstigninger. Her har grundige undersøgelser af mulighederne for slutfinansiering spillet en afgørende rolle:

“Vi har valgt en løsning, der både er ansvarlig og stabil for vores kunder. Vi har indhentet tilbud fra fire banker og sammenlignet med Kommunekredit for at finde det mest robuste lånemix. Vores mål har været at sikre mest mulig værdi for kunderne og en sund finansiel balance for selskabet,” siger Christian Udby.

Direktøren understreger, at diversitet i finansieringen er en bevidst strategi: “Hvis vi lægger os fast på kun én type lån, gør vi selskabet sårbart over for udsving på de finansielle markeder. Derfor arbejder vi i SONFOR efter klare linjer for at balancere variable og fastforrentede lån samt konvertible og in-konvertible lån.”

Afventer afklaring om garantiprovision

En del af byggekrediten, omkring 135 mio. kr., afventer endnu slutfinansiering. Det skyldes, at SONFOR har bedt Sønderborg Kommune om at revurdere garantiprovisionen, der betales for kommunens garanti på lånene i Kommunekredit.

“Vi mener, at vi er blevet vurderet på et forkert grundlag og beder blot om at blive indplaceret på lige fod med andre varmeselskaber i kommunen,” siger Christian Udby, og uddyber ønsket om at fjerne en efter hans mening unødigt økonomisk byrde fra fjernvarmekunderne:

“En uvildig vurdering fra Deloitte viser, at vores garantiprovision bør ligge på 0,55 %. I dag betaler vi mellem 1,299 og 1,602 %. En tilpasning til 0,55 % vil betyde en årlig besparelse på 4,3 mio. kr. for SONFOR Varme og SONFOR Resort Varme – penge som i sidste ende kommer kunderne til gode.”

SONFOR forventer en afklaring fra Sønderborg Kommune senest ved udgangen af 2025, da den resterende finansiering herefter skal falde endeligt på plads.

Første trin mod slutfinansiering af fjernvarmeudvidelsen på Nordals

Låneforholdene i SONFOR Varme kommer efter den nye beslutning om finansiering til se således ud:

- Realkreditlån hos Nykredit på 103 MDKK
- 2 lån i Kommunekredit på samlet 151 MDKK
- Banklån i Sydbank på 140 MDKK
- Byggecredit i Nykredit på 135 MDKK

SONFOR afventer yderligere lånoptagelse og eventuel omlægning, indtil der foreligger en afklaring med Sønderborg Kommune i relation til en nedsat garantiprovision, og en afklaring med Kommunekredit i forhold til at kunne optage yderligere lån til SONFOR Varme hos dem.

Fjernvarmeudvidelsen er desuden finansieret af kundernes tilslutningsbidrag (ca. 60 mio. kr i alt, heraf 30 mio kr i afdragsordninger).

Habilitet

Ellen Trane Nørby deltog ikke i behandlingen af lånefinansieringen af SONFOR Varme på SONFORs bestyrelsesmøde den 11. september 2025. Det skyldes, at Ellen Trane Nørby meddelte forud for behandling at have en interessekonflikt på grund af sin rolle som bestyrelsesformand i Sydbank, som SONFOR bl.a. havde fået tilbud fra. Den øvrige bestyrelse var enig i dette spørgsmål og erklærede Ellen Trane Nørby for inhabil. Således har bestyrelsesformanden ikke deltaget i hverken formøder eller anden behandling af de konkrete tilbud på lånefinansiering.