

Debitor: Nordals Fjernvarme A/S

J. nr. G-5418
CVR 36941650
Kontrakt nr. 202255004

Lån med fast rente
KKfast

erkender at skyldes KommuneKredit:

DKK 86.400.000,00

Garanter: Sønderborg Kommune

Beløbet er tilvejebragt ved udstedelse af omsættelige noter og udbetales til kurs 100,0000.

Udbetaling

Lånet udbetales: 28. februar 2022

Løbetid/afdrag

Lånet afdrages som annuitetslån, jf. vedlagte amortiseringsoversigt.

Første afdrag: 28. februar 2027

Sidste afdrag: 28. februar 2052

Rente

Lånet forrentes fra og med udbetalingsdagen.

Rentesats: 1,17 procent p.a

Renteberegningsfrekvens: 2 gange pr. år

Første rentebetaling: 28. august 2022

Sidste aftalte rentebetaling: 28. februar 2052

Renten tilskrives bagud og beregnes på grundlag af 30 dage pr. mdr. i forhold til et år på 360 dage.

Lånet forrentes indtil datoen for sidste afdrag. Er der ikke aftalt en rentesats i hele lånets løbetid, og er der ikke indgået en ny renteaftale senest 30 dage inden sidste aftalte rentebetaling, vil den nye rentesats blive fastsat af KommuneKredit fra den sidste aftalte rentebetalingsdato plus 1 år og med samme renteberegningsfrekvens. KommuneKredit fremsender særskilt meddelelse herom.

Uanset bestemmelserne om beregning og betaling af rente kan KommuneKredit beslutte at tilbagebetale en del af den opkrævede rente.

Bidrag

Ud over rente betales et administrationsbidrag. Bidraget fastsættes af KommuneKredit og kan ændres i lånets løbetid.

Betaling

Betaling af afdrag, renter, bidrag og andre beløb skal ske til KommuneKredit efter nærmere advisering om beløb, valørdato, kontonummer og pengeinstitut.

Såfremt en betalingsdag ikke er bankdag, det vil sige en dag, hvor banker i København er åbne, sker betalingen i henhold til Modified Following Business Day Convention. Renteperiodernes længde justeres ikke.

Finder en betaling af et beløb ikke sted rettidigt, skal debitor betale morarente af restancen med en af KommuneKredit fastsat rentesats. KommuneKredit kan desuden kræve gebyr for udsendelse af rykkerbreve.

Opsigelse/indfrielse

Debitor kan helt eller delvist indfri lånet til kurs 100 med 10 internationale bankdages varsel til renteaftalens udløb.

Ved en eventuel førtidig hel eller delvis indfrielse opgøres indfrielsesbeløbet som nutidsværdien af alle fremtidige betalinger på lånet tilbagediskonteret til det aftalte opgørelsestidspunkt. Markedsværdiopgørelsen udfærdiges af KommuneKredit med udgangspunkt i den aktuelle markedsrente på opgørelsestidspunktet. Markedsværdien på opgørelsestidspunktet kan både være mindre eller større end lånets nominelle værdi.

Hvis der betales ekstraordinære afdrag på lånet, eller der sker førtidig indfrielse, herunder i tilfælde af misligholdelse, kan KommuneKredit kræve de omkostninger betalt, som KommuneKredit måtte blive pålagt på grund af den førtidige betaling.

Lånet er uopsigeligt fra KommuneKredits side i hele lånets løbetid, jf. dog under afsnittet Misligholdelse og Markedsforhold.

Markedsforhold

Hvis KommuneKredit på grund af nationale eller internationale rente, valutariske, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits kontrol, ikke måtte være i stand til at udnytte sine lånemuligheder på det internationale kapitalmarked til opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til dette gældsbrief, er KommuneKredit berettiget til at opsiges lånet med 14 dages varsel til datoen for sidst aftalte rentetermin.

Gælden skal da indfries efter de bestemmelser, der er fastsat under afsnittet Opsigelse/Indfrielse.

Misligholdelse

Uanset ovennævnte uopsigelighed forfalder gælden til øjeblikkelig indfrielse, såfremt:

1. afdrag, renter, bidrag eller ekstraordinære bidrag til KommuneKredits reserver ikke betales rettidigt og ikke er betalt senest 8 bankdage efter, at KommuneKredit har sendt skriftligt krav om betaling,
2. debitor standser sine betalinger, indleder eller undergives rekonstruktionsbehandling, erklæres konkurs, træder i solvent likvidation, beder om akkord eller indleder forhandlinger om frivillig akkord eller i øvrigt tages under anden form for insolvensbehandling uanset arten heraf,
3. debitor afhænder sine aktiviteter eller en væsentlig del deraf, nedlægges eller ophører,
4. garantierne eller en af disse bortfalder eller erklæres ugyldige uanset grund,
5. debitor ikke straks orienterer KommuneKredit skriftligt om vedtægts- eller adresseændringer samt ændringer i ejerforhold, der har væsentlig indflydelse på debtors forpligtelser over for KommuneKredit,
6. debitor misligholder andre forpligtelser over for KommuneKredit.

Gælden skal da indfries efter de bestemmelser, der er fastsat under afsnittet Opsigelse / Indfrielse. Debitor skal holde KommuneKredit skadesløs for ethvert tab, som KommuneKredit måtte blive påført som følge af misligholdelse.

Skatter m.v.

I tilfælde af at debitor og/eller KommuneKredit ved lov bliver pålagt skatter, afgifter eller lignende, som medfører tilbageholdelse, fradrag eller nedsættelse af skyldige betalinger, skal debitor betale KommuneKredit sådanne yderligere beløb, som måtte blive nødvendige for at udligne KommuneKredits forpligtelse til at erlægge

den fulde ydelse, og/eller således at KommuneKredit modtager hele det skyldige beløb uden fradrag af nogen art.

Force majeure

KommuneKredit er ikke ansvarlig for tab, som skyldes lovindgreb, myndighedsforanstaltninger eller lignende, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror, hærværk (herunder computervirus eller -hacking), strejke, lockout, boykot eller blokade og andre lignende omstændigheder, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af KommuneKredit selv (også selvom konflikten kun rammer dele af KommuneKredit).

Fuldbyrdelse

Nærværende gældsbrief aftales udtrykkeligt at kunne tjene som grundlag for fuldbyrdelse.

Forpligtelser

Debitor er underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Erklæringer:

Underskriverne indestår for, at nærværende gældsbrief er behørigt underskrevet for Nordals Fjernvarme A/S samt at underskriverne i enhver henseende har været berettiget til at underskrive gældsbriefet med bindende virkning for debitor.

For Nordals Fjernvarme A/S

, den

Underskrift

Navn og titel/funktion i virksomheden med blokbogstaver

Underskrift

Navn og titel/funktion i virksomheden med blokbogstaver

Indeståelse

Sønderborg Kommune indestår herved som selvskyldnerkautionist for rigtig og skadesløs betaling af de forpligtelser, som Nordals Fjernvarme A/S har påtaget sig ved nærværende gældsbrief.

Medlemskab og hæftelse

Kommunen erkender at være indtrådt som medlem i foreningen KommuneKredit og derved forpligtet til at hæfte solidarisk jævnfør KommuneKredits vedtægter, sammen med alle KommuneKredits nuværende og kommende medlemmer for foreningens gæld og øvrige forpligtelser.

Kommunen er i øvrigt underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Reservefond

Såfremt KommuneKredits reserver i den tid, hvor kommunen er medlem af KommuneKredit, skulle blive mindre end det til enhver tid gældende minimumskrav som det fremgår af KommuneKredits vedtægter, forpligtes kommunen at yde det bidrag, som bringer reserverne op til den anførte størrelse. For sådanne ekstraordinære bidrag har kommunen ingen regres til debitor.

Erklæringer:

Kommunen erklærer, at garantistillelsen er vedtaget i et kommunalbestyrelsesmøde, og at lånoptagelsen er i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

For Sønderborg Kommune

, den

Borgmester

Navn med blokbogstaver

Kommunaldirektør eller anden
bemyndiget

Navn og titel/funktion med
blokbogstaver

Nordals Fjernvarme A/S		Kontrakt: 202255004		KKfast
Nom./eff. rente: 1,17/1,17 %		Journalnr.: G-5418	Antal terminer: 60	
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år: 2	
Lånebeløb: 86.400.000,00 DKK			Afdragstid i år: 30,0	

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	86.400.000,00
29.08.2022	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.02.2023	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.08.2023	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.02.2024	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.08.2024	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.02.2025	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.08.2025	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
27.02.2026	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
28.08.2026	0,00	0,00	505.440,00	505.440,00	86.400.000,00
26.02.2027	0,00	1.458.669,13	505.440,00	1.964.109,13	84.941.330,58
30.08.2027	0,00	1.467.209,64	496.906,79	1.964.116,43	83.474.121,23
28.02.2028	0,00	1.475.800,15	488.323,61	1.964.123,76	81.998.321,08
28.08.2028	0,00	1.484.440,96	479.690,18	1.964.131,14	80.513.880,94
28.02.2029	0,00	1.493.132,36	471.006,20	1.964.138,56	79.020.747,76
28.08.2029	0,00	1.501.874,65	462.271,37	1.964.146,02	77.518.873,11
28.02.2030	0,00	1.510.668,13	453.485,41	1.964.153,54	76.008.204,98
28.08.2030	0,00	1.519.513,09	444.648,00	1.964.161,09	74.488.691,18
28.02.2031	0,00	1.528.409,84	435.758,85	1.964.168,69	72.960.282,05
28.08.2031	0,00	1.537.358,68	426.817,65	1.964.176,33	71.422.923,37
27.02.2032	0,00	1.546.359,91	417.824,10	1.964.184,01	69.876.563,46
30.08.2032	0,00	1.555.413,85	408.777,90	1.964.191,75	68.321.149,61
28.02.2033	0,00	1.564.520,80	399.678,73	1.964.199,53	66.756.628,81
29.08.2033	0,00	1.573.681,07	390.526,28	1.964.207,35	65.182.947,74
28.02.2034	0,00	1.582.894,97	381.320,24	1.964.215,21	63.600.052,77
28.08.2034	0,00	1.592.162,82	372.060,31	1.964.223,13	62.007.889,95

Nordals Fjernvarme A/S		Kontrakt: 202255004		KKfast
Nom./eff. rente: 1,17/1,17 %		Journalnr.: G-5418	Antal terminer: 60	
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år: 2	
Lånebeløb: 86.400.000,00 DKK			Afdragstid i år: 30,0	

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2035	0,00	1.601.484,94	362.746,16	1.964.231,10	60.406.405,01
28.08.2035	0,00	1.610.861,63	353.377,47	1.964.239,10	58.795.543,38
28.02.2036	0,00	1.620.293,22	343.953,93	1.964.247,15	57.175.250,16
28.08.2036	0,00	1.629.780,04	334.475,21	1.964.255,25	55.545.470,12
27.02.2037	0,00	1.639.322,40	324.941,00	1.964.263,40	53.906.147,72
28.08.2037	0,00	1.648.920,64	315.350,96	1.964.271,60	52.257.227,08
26.02.2038	0,00	1.658.575,07	305.704,78	1.964.279,85	50.598.652,23
30.08.2038	0,00	1.668.286,02	296.002,11	1.964.288,13	48.930.365,10
28.02.2039	0,00	1.678.053,84	286.242,64	1.964.296,48	47.252.312,62
29.08.2039	0,00	1.687.878,84	276.426,03	1.964.304,87	45.564.433,75
28.02.2040	0,00	1.697.761,37	266.551,93	1.964.313,30	43.866.671,45
28.08.2040	0,00	1.707.701,77	256.620,03	1.964.321,80	42.158.970,65
28.02.2041	0,00	1.717.700,36	246.629,98	1.964.330,34	40.441.269,31
28.08.2041	0,00	1.727.757,50	236.581,43	1.964.338,93	38.713.512,38
28.02.2042	0,00	1.737.873,52	226.474,05	1.964.347,57	36.975.638,81
28.08.2042	0,00	1.748.048,77	216.307,49	1.964.356,26	35.227.590,55
27.02.2043	0,00	1.758.283,59	206.081,40	1.964.364,99	33.469.306,56
28.08.2043	0,00	1.768.578,34	195.795,44	1.964.373,78	31.700.728,78
29.02.2044	0,00	1.778.933,37	185.449,26	1.964.382,63	29.921.794,15
29.08.2044	0,00	1.789.349,02	175.042,50	1.964.391,52	28.132.445,63
28.02.2045	0,00	1.799.825,66	164.574,81	1.964.400,47	26.332.620,16
28.08.2045	0,00	1.810.363,64	154.045,83	1.964.409,47	24.522.256,69
28.02.2046	0,00	1.820.963,32	143.455,20	1.964.418,52	22.701.293,08
28.08.2046	0,00	1.831.625,06	132.802,56	1.964.427,62	20.869.668,02
28.02.2047	0,00	1.842.349,22	122.087,56	1.964.436,78	19.027.318,80
28.08.2047	0,00	1.853.136,18	111.309,81	1.964.445,99	17.174.182,62

Nordals Fjernvarme A/S		Kontrakt: 202255004	KKfast
Nom./eff. rente: 1,17/1,17 %		Journalnr.: G-5418	60
		Bidrag: 0,00%	2
Lånebeløb: 86.400.000,00 DKK			30,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2048	0,00	1.863.986,29	100.468,97	1.964.455,26	15.310.196,33
28.08.2048	0,00	1.874.899,93	89.564,65	1.964.464,58	13.435.296,40
26.02.2049	0,00	1.885.877,47	78.596,48	1.964.473,95	11.549.418,93
30.08.2049	0,00	1.896.919,28	67.564,10	1.964.483,38	9.652.499,65
28.02.2050	0,00	1.908.025,75	56.467,12	1.964.492,87	7.744.473,90
29.08.2050	0,00	1.919.197,24	45.305,17	1.964.502,41	5.825.276,66
28.02.2051	0,00	1.930.434,14	34.077,87	1.964.512,01	3.894.842,87
28.08.2051	0,00	1.941.736,83	22.784,83	1.964.521,66	1.953.105,69
28.02.2052	0,00	1.953.105,69	11.425,67	1.964.531,36	0,00

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Lauritzen

Som Kommune
PID: 9208-2002-2-409167564508 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 16:42:21
Underskrevet med NemID

Tim Johnny Hansen

Som Kommune
PID: 9208-2002-2-767617336779 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 20:13:12
Underskrevet med NemID

Hans Erik Kristoffersen

Som Selskab
PID: 9208-2002-2-303915105928 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2022 kl.: 14:33:02
Underskrevet med NemID

Ellen Trane Nørby

Som Selskab
PID: 9208-2002-2-038811196275 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2022 kl.: 10:23:11
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 56bd83JMzkz247031990

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.