

19. juni 2025  
Kontrakt nr.: 202501401

**Låntager**

Låntager: SONFOR Varme A/S  
Adresse: Ellegårdvej 8  
Postnr. og by: 6400 Sønderborg  
CVR-nr.: 36941650  
Kunde nr.: G-5418  
Kontrakt nr.: 202501401

**Sønderborg Kommune som selvskyldnerkautionist**

**Långiver**

Långiver: KommuneKredit  
Adresse: Kultorvet 16  
Postnr. og by: 1175 København K  
CVR-nr.: 22128612

**Låntager erkender at have optaget følgende lån i KommuneKredit**

**Låntype og hovedstol**

Låntype: KKcibor  
Hovedstol: DKK 72.017.142,27  
Udbetalingsdato: 28. august 2025

Provenuet anvendes til finansiering af konvertering af lån nr. 202255004.

### Løbetid og afdrag

Lånet afdrages som et serielån med fire årlige afdrag. Afdrag, rente og bidrag udgør den samlede ydelse.

Dato for afdrag:	Datoer for afdrag fremgår af ydelsesoversigten og justeres i henhold til Modified Following Business Day Convention. Ydelsesoversigten vedlægges som bilag til dette gældsbrief.
Første ydelse betales:	26. februar 2027
Sidste ydelse betales:	28. februar 2052

### Rente

Rentesats:	3M-DKK-CIBOR. Renten er variabel og fastlægges for perioder af 3 måneder. Såfremt der er renteperioder, der ikke er standard, herunder første og sidste renteperiode, fastsættes rentesatsen ved interpolation.
Rentefradrag:	-0,27 procent p.a. Rentefradraget er fast i en del af lånets løbetid.
Rentefradragets udløbsdato:	28. august 2030
Rentebetalingsdatoer:	Datoer for rentebetaling fremgår af ydelsesoversigten og justeres i henhold til Modified Following Business Day Convention. Ydelsesoversigten vedlægges som bilag til dette gældsbrief.
Første rentebetalingsdato:	28. november 2025
Rentekonvention:	Aktuelle/360
Bankdage:	Danske bankdage

### Tvangsfuldbyrdelse

Dette gældsbrief kan i tilfælde af misligholdelse tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse uden forudgående erhvervelse af dom, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

### Generelle lånevilkår

Gældsbriefet er underlagt KommuneKredits til enhver tid gældende generelle lånevilkår, som findes på KommuneKredits hjemmeside.

## Underskrifter

På vegne af SONFOR Varme A/S

Dato:

\_\_\_\_\_

Tegningsberettiget

\_\_\_\_\_

Tegningsberettiget

## Selvskyldnerkaution

Som sikkerhed for de forpligtelser, som låntager har påtaget sig ved dette gælds-brev, forstået som den til enhver tid værende restgæld, renter og andre omkostninger, hæfter Sønderborg Kommune som selvskyldnerkautionist.

En fuldt dækkende selvskyldnerkaution for lånet er en forudsætning for, at KommuneKredit kan yde lånet, jf. lov om kreditforeningen af kommuner og regioner i Danmark. Selvskyldnerkautionen er derfor uigenkaldelig og gælder uden betingelser, så længe Låntager har udestående forpligtelser over for KommuneKredit i henhold til lånet.

Som selvskyldnerkautionist Sønderborg Kommune

Dato:

\_\_\_\_\_

Borgmester

\_\_\_\_\_

Kommunaldirektør

SONFOR Varme A/S

Kontrakt: 202501401

KKcibor

Journalnr.: G-5418

Antal terminer:

106

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år:

4

Lånebeløb: 72.017.142,27 DKK

Afdragstid i år:

26,5

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.08.2025	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
28.11.2025	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
27.02.2026	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
28.05.2026	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
28.08.2026	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
30.11.2026	0,00	0,00	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	0,00	72.017.142,27
26.02.2027	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	71.304.101,26
28.05.2027	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	70.591.060,25
30.08.2027	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	69.878.019,24
29.11.2027	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	69.164.978,23
28.02.2028	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	68.451.937,22
29.05.2028	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	67.738.896,21
28.08.2028	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	67.025.855,20
28.11.2028	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	66.312.814,19
28.02.2029	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	65.599.773,18
28.05.2029	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	64.886.732,17
28.08.2029	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	64.173.691,16
28.11.2029	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	63.460.650,15
28.02.2030	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	62.747.609,14
28.05.2030	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	62.034.568,13
28.08.2030	0,00	713.041,01	3M-DKK-CIBOR2 - 27,00 bps	713.041,01	61.321.527,12
28.11.2030	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	60.608.486,11
28.02.2031	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	59.895.445,10
28.05.2031	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	59.182.404,09
28.08.2031	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	58.469.363,08
28.11.2031	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	57.756.322,07
27.02.2032	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	57.043.281,06
28.05.2032	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	56.330.240,05
30.08.2032	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	55.617.199,04
29.11.2032	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	54.904.158,03



SONFOR Varme A/S

Kontrakt: 202501401

KKcibor

Journalnr.: G-5418

Antal terminer:

106

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år:

4

Lånebeløb: 72.017.142,27 DKK

Afdragstid i år:

26,5

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2033	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	54.191.117,02
30.05.2033	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	53.478.076,01
29.08.2033	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	52.765.035,00
28.11.2033	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	52.051.993,99
28.02.2034	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	51.338.952,98
30.05.2034	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	50.625.911,97
28.08.2034	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	49.912.870,96
28.11.2034	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	49.199.829,95
28.02.2035	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	48.486.788,94
28.05.2035	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	47.773.747,93
28.08.2035	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	47.060.706,92
28.11.2035	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	46.347.665,91
28.02.2036	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	45.634.624,90
28.05.2036	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	44.921.583,89
28.08.2036	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	44.208.542,88
28.11.2036	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	43.495.501,87
27.02.2037	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	42.782.460,86
28.05.2037	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	42.069.419,85
28.08.2037	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	41.356.378,84
30.11.2037	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	40.643.337,83
26.02.2038	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	39.930.296,82
28.05.2038	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	39.217.255,81
30.08.2038	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	38.504.214,80
29.11.2038	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	37.791.173,79
28.02.2039	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	37.078.132,78
31.05.2039	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	36.365.091,76
29.08.2039	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	35.652.050,75
28.11.2039	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	34.939.009,73
28.02.2040	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	34.225.968,72
28.05.2040	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	33.512.927,70
28.08.2040	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	32.799.886,69
28.11.2040	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	32.086.845,67

SONFOR Varme A/S

Kontrakt: 202501401

KKcibor

Journalnr.: G-5418

Antal terminer:

106

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år:

4

Lånebeløb: 72.017.142,27 DKK

Afdragstid i år:

26,5

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
28.02.2041	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	31.373.804,66
28.05.2041	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	30.660.763,64
28.08.2041	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	29.947.722,63
28.11.2041	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	29.234.681,61
28.02.2042	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	28.521.640,60
28.05.2042	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	27.808.599,58
28.08.2042	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	27.095.558,57
28.11.2042	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	26.382.517,55
27.02.2043	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	25.669.476,54
28.05.2043	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	24.956.435,52
28.08.2043	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	24.243.394,51
30.11.2043	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	23.530.353,49
29.02.2044	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	22.817.312,48
30.05.2044	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	22.104.271,46
29.08.2044	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	21.391.230,45
28.11.2044	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	20.678.189,43
28.02.2045	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	19.965.148,42
30.05.2045	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	19.252.107,40
28.08.2045	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	18.539.066,39
28.11.2045	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	17.826.025,37
28.02.2046	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	17.112.984,36
28.05.2046	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	16.399.943,34
28.08.2046	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	15.686.902,33
28.11.2046	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	14.973.861,31
28.02.2047	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	14.260.820,30
28.05.2047	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	13.547.779,28
28.08.2047	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	12.834.738,27
28.11.2047	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	12.121.697,25
28.02.2048	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	11.408.656,24
28.05.2048	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	10.695.615,22
28.08.2048	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	9.982.574,21
30.11.2048	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	9.269.533,19

SONFOR Varme A/S

Kontrakt: 202501401

KKcibor

Journalnr.: G-5418

Antal terminer:

106

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år:

4

Lånebeløb: 72.017.142,27 DKK

Afdragstid i år:

26,5

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
26.02.2049	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	8.556.492,18
31.05.2049	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	7.843.451,16
30.08.2049	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	7.130.410,15
29.11.2049	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	6.417.369,13
28.02.2050	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	5.704.328,12
31.05.2050	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	4.991.287,10
29.08.2050	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	4.278.246,09
28.11.2050	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	3.565.205,07
28.02.2051	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	2.852.164,06
29.05.2051	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	2.139.123,04
28.08.2051	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	1.426.082,03
28.11.2051	0,00	713.041,02	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,02	713.041,01
28.02.2052	0,00	713.041,01	DKK-NY AFTALE 3M	713.041,01	0,00