

Debitor: Nordborg Resort Varme A/S

J. nr. G-5483
CVR 43322494
Kontrakt nr. 202356177

Kredit med variabel rente
KUR-Kredit

erkender at skyldes KommuneKredit maksimum:

DKK 168.000.000,00

Garanter: Sønderborg Kommune

Beløbet er tilvejebragt ved udstedelse af omsættelige noter og udbetales til kurs 100,0000.

Udbetaling

Træk på kreditten sker efter aftale.

Løbetid

Kreditten stilles til rådighed, indtil kreditten snarest efter byggearbejdets afslutning er konverteret til det langfristede lån, dog senest den 31. marts 2025, hvor kredittilsagnet bortfalder. Såfremt byggeperioden forlænges til efter denne dato, kan der dog aftales en tilsvarende forlængelse af kreditten.

Kreditten er uopsigelig fra KommuneKredits side i hele kredittens løbetid, jf dog under afsnittet Misligeholdelse og Markedsforhold. Hvis debitor ikke har trukket på kreditten to år efter aftaleindgåelsen, forbeholder KommuneKredit sig ret til at opsigte kreditten med 14 dages varsel.

Rente

Det udbetalte beløb under kreditten forrentes fra og med udbetalingsdagen.

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Rentesats: | KUR +0,0 procentpoint |
| Renteberegningsfrekvens: | 4 gange pr. år |
| Første rentebetaling: | 20. april 2023 |
| Sidste aftalte rentebetaling: | 31. marts 2025 |

Rentesatsen (KUR) er variabel og fastsættes af KommuneKredit på daglig basis.

Renten tilskrives bagud og beregnes som en gennemsnitlig rentesats på grundlag af aktuelle dage i forhold til et år på 360 dage. Renten kan ikke tilskrives ud over kredittens maksimum.

Rente tilskrives eksklusiv den første rentedag i perioden og inklusiv den sidste rentedag i renteperioden.

Uanset bestemmelserne om beregning og betaling af rente kan KommuneKredit beslutte at tilbagebetale en del af den opkrævede rente.

Bidrag

Ud over rente betales et administrationsbidrag. Bidraget fastsættes af KommuneKredit og kan ændres i lånets løbetid.

Betaling

Betaling af afdrag, renter, bidrag og andre beløb skal ske til KommuneKredit efter nærmere advisering om beløb, valørdato, kontonummer og pengeinstitut.

Såfremt en betalingsdag ikke er bankdag, det vil sige en dag, hvor banker i København er åbne, sker betalingen i henhold til Modified Following Business Day Convention. Renteperiodernes længde justeres i henhold til Modified Following Business Day Convention.

Finder en betaling af et beløb ikke sted rettidigt, skal debitor betale morarente af restancen med en af KommuneKredit fastsat rentesats. KommuneKredit kan desuden kræve gebyr for udsendelse af rykkerbreve.

Indfrielse

Debitor kan foretage fuld indfrielse af gælden til kurs 100 med 5 bankdages varsel.

Debitor kan alene foretage delvis indfrielse af gælden til kurs 100 med 5 bankdages varsel ved samtidig tilsvarende nedskrivning af kredittens maksimum.

Dog kan debitor i det tilfælde, at der er trukket et større beløb på kreditten, end hvad de løbende faktiske byggeudgifter opgøres til, foretage en ekstraordinær delvis nedbringelse af gælden til kurs 100 med 5 bankdages varsel, uden at kredittens maksimum nedskrives.

Hvis en fuld indfrielse af gælden sker inden byggearbejdets afslutning, herunder i tilfælde af misligholdelse, kan KommuneKredit kræve betaling for eventuelle rentetab og omkostninger, som KommuneKredit måtte blive pålagt som følge af den tidlige indfrielse.

Markedsforhold

Hvis KommuneKredit på grund af nationale eller internationale rente, valutariske, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits kontrol, ikke måtte være i stand til at udnytte sine lånemuligheder på det internationale kapitalmarked til opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til denne kreditkontrakt, er KommuneKredit berettiget til at opsige kreditten med 14 dages varsel.

Gælden skal da indfries efter de bestemmelser, der er fastsat under afsnittet Opsigelse/Indfrielse.

Misligholdelse

Uanset ovennævnte uopsigelighed forfalder gælden til øjeblikkelig indfrielse, såfremt:

1. afdrag, renter, bidrag eller ekstraordinære bidrag til KommuneKredits reserver ikke betales rettidigt og ikke er betalt senest 8 bankdage efter, at KommuneKredit har sendt skriftligt krav om betaling,
2. debitor standser sine betalinger, indleder eller undergives rekonstruktionsbehandling, erklæres konkurs, træder i solvent likvidation, beder om akkord eller indleder forhandlinger om frivillig akkord eller i øvrigt tages under anden form for insolvensbehandling uanset arten heraf,
3. debitor afhænder sine aktiviteter eller en væsentlig del deraf, nedlægges eller ophører,
4. garantierne eller en af disse bortfalder eller erklæres ugyldige uanset grund,
5. debitor ikke straks orienterer KommuneKredit skriftligt om vedtægts- eller adresseændringer samt ændringer i ejerforhold, der har væsentlig indflydelse på debtors forpligtelser over for KommuneKredit,
6. debitor misligholder andre forpligtelser over for KommuneKredit.

Gælden skal da indfries efter de bestemmelser, der er fastsat under afsnittet Opsigelse / Indfrielse. Debitor skal holde KommuneKredit skadesløs for ethvert tab, som KommuneKredit måtte blive påført som følge af misligholdelse.

Skatter m.v.

I tilfælde af at debitor og/eller KommuneKredit ved lov bliver pålagt skatter, afgifter eller lignende, som medfører tilbageholdelse, fradrag eller nedsættelse af skyldige betalinger, skal debitor betale KommuneKredit sådanne yderligere beløb, som måtte blive nødvendige for at udligne KommuneKredits forpligtelse til at erlægge den fulde ydelse, og/eller således at KommuneKredit modtager hele det skyldige beløb uden fradrag af nogen art.

Force majeure

KommuneKredit er ikke ansvarlig for tab, som skyldes lovindgreb, myndighedsforanstaltninger eller lignende, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror, hærværk (herunder computervirus eller -hacking), strejke, lockout, boykot eller blokade og andre lignende omstændigheder, uanset

om konflikten er rettet mod eller iværksat af KommuneKredit selv (også selvom konflikten kun rammer dele af KommuneKredit).

Forpligtelser

Debitor er underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Erhvervsministeriet.

Erklæringer:

Underskriverne indestår for, at nærværende kreditkontrakt er behørigt underskrevet for Nordborg Resort Varme A/S samt at underskriverne i enhver henseende har været berettiget til at underskrive kreditkontrakten med bindende virkning for debitor.

For KommuneKredit

København d. 3. januar 2023



Jens Lundager



Henrik Andersen

For Nordborg Resort Varme A/S

, den

Underskrift

Navn og titel/funktion i virksomheden med blokbogstaver

Underskrift

Navn og titel/funktion i virksomheden med blokbogstaver

Indeståelse

Sønderborg Kommune indestår herved som selvskyldnerkautionist for rigtig og skadesløs betaling af de forpligtelser, som Nordborg Resort Varme A/S har påtaget sig ved nærværende kreditkontrakt.

Medlemskab og hæftelse

Kommunen erkender at være indtrådt som medlem i foreningen KommuneKredit og derved forpligtet til at hæfte solidarisk jævnfør KommuneKredits vedtægter, sammen med alle KommuneKredits nuværende og kommende medlemmer for foreningens gæld og øvrige forpligtelser.

Kommunen er i øvrigt underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Erhvervsministeriet.

Reservefond

Såfremt KommuneKredits reserver i den tid, hvor kommunen er medlem af KommuneKredit, skulle blive mindre end det til enhver tid gældende minimumskrav som det fremgår af KommuneKredits vedtægter, forpligtes kommunen at yde det bidrag, som bringer reserverne op til den anførte størrelse. For sådanne ekstraordinære bidrag har kommunen ingen regres til debitor.

Erklæringer:

Kommunen erklærer, at garantistillelsen er vedtaget i et kommunalbestyrelsesmøde, og at lånoptagelsen er i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

For Sønderborg Kommune

, den

Borgmester

Navn med blokbogstaver

Kommunaldirektør eller anden
bemyndiget

Navn og titel/funktion med
blokbogstaver

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ellen Trane Nørby

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ellen Trane Nørby

Selskab

ID: 9208-2002-2-038811196275

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 14:56:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Udby Olesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Christian Udby Olesen

Selskab

ID: 9208-2002-2-545403375360

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 18:32:16

Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Lauritzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Lauritzen

Kommune

ID: 82c1463d-773d-4ed6-ab89-8f9e87fad457

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 08:45:17

Underskrevet med MitID



Tim Johnny Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Johnny Hansen

Kommune

ID: 5108286e-f1eb-44eb-bcf0-c9512b46daca

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2023 kl.: 17:26:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c0b6baKUqPn249035476

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.