

Gældende takster fra 1. oktober 2025

Årlige bidrag		Kr.	Kr.
		ekskl. moms	inkl. moms
ABONNEMENTSBIDRAG - MÅLER			
For hver måler betales pr. år		1.000,00	1.250,00
ABONNEMENTSBIDRAG – SERVICE PÅ UNIT			
For hver installeret unit med vejrkompensering betales		316,00	395,00
For hver installeret unit til indirekte anlæg med vejrkompensering betales		440,00	550,00
ABONNEMENTSBIDRAG – UNIT			
For hver installeret unit med vejrkompensering betales		1.020,00	1.275,00
For hver installeret unit til indirekte anlæg med vejrkompensering betales		1.420,00	1.775,00
Kan også afregnes som abonnementsbidrag og opkræves over en 10 årig periode, hvorefter det bortfalder			
AFREGNING VARIABELT OG FAST BIDRAG EJENDOMME			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register:			
0-150 m ²	pr. m ² pr. år	44,00	55,00
151-10.000 m ²	pr. m ² pr. år	22,00	27,50
> 10.000 m ²	pr. m ² pr. år	5,10	6,38
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug:			
	pr. kWh	0,7100	0,8875
	pr. MWh	710,00	887,50
AFREGNING ERHVERV MED ATYPISK FORBRUG SAMT LAVENERGIBOLIGER (SE SIDE 4)			
Fast bidrag efter bolig- og erhvervsareal oplyst i BBR-register	pr. m ² pr. år	5,00	6,25
Variabelt bidrag efter målt energiforbrug			
	pr. kWh	0,9671	1,21
	pr. MWh	967,14	1.208,92
Aconto			
<ul style="list-style-type: none">• Alle bidrag opkræves aconto i 4 rater.• Aconto betales efter forventet normalt årsforbrug.• Ved nærliggende risiko for tab kan der kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og sikkerhedsstillelsen kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug.			

Investeringsbidrag

	Kr.	Kr.
Det samlede bidrag findes som summen af relevante bidrag fra nedenstående liste.	ekskl. moms	inkl. moms

INVESTERINGSBIDRAG (BYGGEMODNINGSBIDRAG)

I nyudstykningsområder opkræves grundudstykkeren et byggemodningsbidrag, som er investeringer til hoved- og stikledninger frem til skel. 80% af de forventede omkostninger betales forlods, resten efter endelig opgørelse. I salgsprisen til køber indregner grundudstykker byggemodningsbidraget inklusive finansieringsomkostninger. Byggemodningsbidraget forfalder uanset om køber vælger fjernvarme eller alternativ opvarmning.

Til SONFOR Varme A/S afregner grundkøber yderligere tilslutningsbidrag iht. nedenstående

TILSLUTNINGSBIDRAG – ENFAMILIEBOLIG INDTIL 300 m²

Installation leveret klar til ibrugtagning under forudsætninger af egnede anlæg.

Engangsbetøb	8.000,00	10.000,00
samt pr. kvartal over 10 år	750,00	937,50

Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende aconto betalinger. Der tilskrives ikke renter.

Alternativ kan det samlede beløb kr. 47.500,00 inkl. moms afregnes straks.

Inkluderet er:

(Forudsætter et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning samt SONFOR Varmes accept.)

Nedrivning og evt. bortskaffelse af

- Eksisterende kedelanlæg som er i drift (nedgravede tankanlæg er ikke omfattet).
- El-installationer til kedelanlæg frem til nærmeste kontakt.
- Vandret aftræk (afsluttes med duko-rist hvis muligt).
- Lodret aftræk (afsluttes med vandtæt inddækning af tag). Muret skorsten bibeholdes men lukkes i top.

Nyetablering med

- Stik på egen grund og indtil 15 m rør i bygning.
- Rørisolering af installerede rør.
- Fjernvarmeunit - komplet med vejrkompensering.
- Erstatning af maks. 2 radiatorer, der ikke opfylder trykprøven.
- Koordinering, Indregulering, rådgivning og aflevering.

Inkluderet er ikke:

- Bygningsmæssige arbejder som retablering af murværk, klinker/fliser, lofter, tapet mv.
- Rør, ventiler mv. udover indeholdt i nyetablering faktureres iht. gældende installatørpriser.
- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord.

TILSLUTNINGSBIDRAG – ERHVERV OG BOLIGER OVER 300 m²

Fjernvarmetilslutning afsluttes indenfor mur med 2 ventiler:

Engangsbetøb	8.000,00	10.000,00
samt pr. kvartal over 10 år	498,00	622,50
Plus pr. m ² boligareal (BBR registret) udover 300 m ²	44,00	55,00

Opkrævningen fordeles ligeligt over de løbende aconto betalinger. Der tilskrives ikke renter.

Alternativ kan det samlede beløb kr. 34.900,00 inkl. moms (kr. 27.920,00 ekskl. moms) afregnes straks.

Inkluderet er:

(Forudsætter et velfungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning samt SONFOR Varmes accept.)

- Stik på egen grund
- Afsluttes med 2 ventiler og måler

Inkluderet er ikke:

- Enhver form for omkostninger og analyser ved evt. forurennet jord.

ØVRIGE VILKÅR

Udgifter i forbindelse med eventuel afbrydelse af eksisterende varmforsyning afholdes af kunden. Kr. ekskl. moms Kr. inkl. moms

Tilslutningsbidrag – særlige ejendomme

For erhvervsjendomme og andre større ejendomme med særlige forhold, med hensyn til opvarmet areal og varmebehov kan omkostningerne til tilslutningsbidrag beregnes individuelt. Dog kan tilslutningsbidraget aldrig blive mindre end de med tilslutningen forbundne faktiske omkostninger.

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling før arbejdet påbegyndes.

Andre rabatmuligheder for alle installationer:

Rabat for straks tilslutning kan opnås, såfremt der indgås aftale om tilslutning inden gadeledningen lægges ned. 4.000,00 5.000,00

FOR ALLE TILSLUTNINGSFORMER GÆLDER

Indtil 20 meter stik på egen grund er inkl. I tilslutningsbidraget, herudover betales pr. meter:

Enfamilieboliger	0,00	0,00
Erhverv og Boliger over 300 m ²	1.400,00	1.750,00
1 måler er inkl. i tilslutningsbidraget, for yderligere målere betales pr. stk	3.500,00	4.375,00

BRUGERINSTALLATION (EJENDOMME UNDER 300M²) – UNIT JF. TEKNISKE BESTEMMELSER

Fuldisoleret unit, med vejrkompensering (Standard)	10.200,00	12.750,00
Fuldisoleret unit, til indirekte anlæg med vejrkompensering	14.200,00	17.750,00

Kan også afregnes som abonnementsbidrag og opkræves over en 10 årig periode, hvorefter det bortfalder. (Se abonnementsbidrag unit under årlige bidrag på side 1)

ATYPISK FORBRUG

Atypisk forbrug for erhverv og lavenergiboliger defineres som et forbrug mindre end eller lig med 0,04 MWh pr. m² opvarmet areal. Forbruget bestemmes ud fra et helt års normalforbrug for ejendomme. Erhvervsanvendelse skal fremgå af BBR. Lavenergiboliger skal desuden kunne dokumentere, at Energiklasse 2015 jf. BR2015 som minimum overholdes. Det er endvidere et krav, at energirammen alene opnås gennem bygningens konstruktion, og ikke i kraft af tilskudsproduktion.

For erhverv gælder følgende:

- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Erhverv og Boliger over 300m²", men som i forbindelse med et helt års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til denne tarif.
- Ejendomme, der afregnes efter tarif for "Atypisk forbrug", men som i forbindelse med et helt års normalforbrug ikke længere opfylder betingelserne for denne afregningsform, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Erhverv og Boliger over 300m²".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

For Lavenergiboliger gælder følgende:

- Boliger der i forbindelse med det sidste hele års normalforbrug opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug", (inkl. dokumentation på energiklasse) kan på forbrugers skrivelte anmodning fremadrettet blive afregnet efter tarif for "Atypisk forbrug". Anmodning om afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" skal ske senest 30. september til virkning fra det kommende kalenderår.
- Boliger der ikke opfylder betingelserne for afregning efter tarif for "Atypisk forbrug" i en periode på 2 på hinanden følgende kalenderårs normalforbrug, vil i forbindelse med årsafregningen automatisk og fremadrettet blive overflyttet til afregning efter tarif for "Øvrige ejendomme".
- Ændringer i afregningsform vil altid ske fremadrettet uden bagudvirkende efterregulering.

Gebyrer

	Kr.	Kr.
Gebyrer følger standardgebyrer på varmeområdet, som er godkendt af Forsyningstilsynet.	ekskl. moms	inkl. moms

Gebyrer - ikke momspligtige

Betalingsordning		100,00
Rykkergebyr		100,00
Inkassovarsel		100,00
Fogedretsgebyr		750,00
Afbrydelse for varmetilførsel		500,00

Morarenter:

Beregnes iht. Rentelovens bestemmelser, Nationalbankens udlånsrente + 8 %

Gebyrer - momspligtige

Papirfaktura	48,00	60,00
Genåbning indenfor normal åbningstid	500,00	625,00
Arbejde udenfor serviceaftale, afregnes efter medgået tid pr. time	466,00	582,50
Planlagte servicearbejder, herunder måler, unit og ventiludskiftning, udenfor normal arbejdstid, afregnes efter medgået tid + tillæg pr. time på kr.	250,00	312,50
Servicearbejde indenfor normal arbejdstid og servicearbejde, som skyldes svigtende varmesforsyning, afregnes ikke.		