

Sønderborg Forsyning



Betalingsvedtægt for  
Sønderborg  
Spildevandsforsyning A/S

Indholdsfortegnelse	
Vedtægtsens område.....	4
Budget og regnskab.....	4
Indtægter.....	4
Tilslutningsret- og pligt.....	4
Tilslutningsbidrag.....	5
Bidragets størrelse.....	5
Prisregulering.....	5
Forfaldstidspunkt.....	5
Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer .....	6
Reduceret tilslutningsbidrag for visse erhvervsgrunde .....	6
Vandafledningsbidrag.....	6
Regnvand kan anvendes til toiletskyl og tøjvask med mere under følgende forudsætninger: .....	8
Trappemodellen .....	8
Varianter af beregning af vandafledningsbidrag efter trappemodellen .....	9
Forfaldstidspunkt.....	10
Vandspild .....	10
Særbidrag .....	10
Vejafvandingsbidrag .....	10
Statsveje .....	10
Kommunale vej og private fællesveje .....	10
Bidrag for tømning af hustank.....	10
Andre (tidligere benævnt: "private") spildevandsanlæg og Spildevandsselskabets overtagelse heraf.....	11
Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning .....	11
Tilslutningspligt.....	11
Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til grundejeren.....	12
Økonomisk kompensation til Spildevandsselskabet .....	12
Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.....	12
Gentilslutning .....	12
Kontraktligt medlemskab .....	12
Målerdata .....	13
Fælles bestemmelser.....	13

## Betalingsvedtægt for Sønderborg Spildevandsforsyning A/S

Nærværende betalingsvedtægt er udarbejdet af Sønderborg Spildevandsforsyning A/S i henhold til betalingsloven ( lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.) og trappemodellbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.)

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i Sønderborg Byråd.

Taksterne fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

Betalingsvedtægten rummer et afsnit om tømningsordning for hustanke m.v. Denne del af vedtægten er udarbejdet med hjemmel i ovennævnte betalingsloves § 3, stk. 3 samt bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Vedtægten er vedtaget af bestyrelsen i Sønderborg Spildevandsforsyning A/S d. 2. december 2013 og godkendt af Sønderborg Byråd d. 18. december 2013

Spildevandsselskabets bestyrelse kan efter godkendelse fra Byrådet foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Vedtægten træder i kraft d. 1. januar 2014.

Dermed ophører virkningen af alle hidtidigt gældende betalingsvedtægter i det nuværende Sønderborg Kommune. Ikke betalte eller ikke fuldt afviklede bidrag pålignet efter hidtidig betalingsvedtægt bevarer deres gyldighed, og afviklingen fortsætter uændret efter reglerne i den hidtidige betalingsvedtægt.

I det følgende benævnes Sønderborg Spildevandsforsyning A/S som Spildevandsselskabet.

## **Vedtægtens område**

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Spildevandsselskabet. De geografiske områder omfattet af vedtægten er fastlagt i den til enhver tid gældende spildevandsplan i Sønderborg Kommune.

Ejendomme, der ikke tilsluttes Spildevandsforsynings spildevandsanlæg eller har samletank, tilsluttes Spildevandsselskabets tømningsordning for hustanke, dvs. septiktanke og bundfældningstanke i øvrigt.

Alle ejere af fast ejendom indenfor vedtægtsområdet, er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, pligtige til at tilslutte sig de af vedtægten omfattede kloak- og renseanlæg, når muligheden herfor er til stede, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

## **Budget og regnskab**

Spildevandsselskabets budget udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Spildevandsselskabets forventede udgifter og indtægter. Taksterne for Spildevandsselskabets ydelser skal være i overensstemmelse med Spildevandsselskabets budget, og de årlige takster godkendes af Byrådet.

De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat i henhold til § 6 i vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Spildevandsselskabet aflægger regnskab efter årsregnskabsloven. Regnskabet omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg, der er omfattet af den gældende spildevandsplan, herunder udgifter til ejendomserhvervelse og rådighedsindskrænkninger. Til udgifterne henregnes også udgifter til driftsmæssige afskrivninger.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration, samt til forrentning af optagne lån.

## **Indtægter**

Spildevandsselskabets årlige anlægs- og driftsudgifter dækkes af indtægter fra opkrævning af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejafvandingsbidrag.

## **Tilslutningsret- og pligt**

I kloakoplandet, jf. Sønderborg Kommunes spildevandsplan, er Spildevandsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefgræsningen for et andet (tidligere "privat") spildevandsanlæg.

Grundejerne skal tilslutte sig Spildevandsselskabets spildevandsanlæg for egen regning, og ledningsnettet på den private ejendom skal således etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejerne selv, herunder i forbindelse med en eventuel separering af spildevand og regnvand samt tilslutning til nye skelbrønde.

## Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, eller før 1. januar 2010 et offentligt spildevandsanlæg.

### Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag. Ved lovens indførelse i 1997 udgjorde det 30.000 kr. ekskl. moms for en boligenhed og 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsjendomme. Tilslutningsbidraget indeksreguleres som anført nedenfor.

For erhvervsjendomme i landzone beregnes et tillagt grundareal, ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Spildevandsselskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget. Spildevandsselskabet vil kun påligne et sådant reduceret tilslutningsbidrag i tilfælde af, at standardtilslutningsbidraget i den konkrete sag er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger til kloakering af ejendommen og den faktiske afledning, og hvor ejendommen vil blive stillet ringere end andre sammenlignelige ejendomme. Til grund for beregningen af et reduceret bidrag lægges nødvendige anlægsinvesteringer, som forudsætning for kloakeringen af ejendommen, samt overvejelser om ejendommens anvendelse på sigt skifter karakter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet afledningsmulighed for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af standardtilslutningsbidraget, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

For boliger og erhvervsjendomme, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand opkræves 40 % af standardtilslutningsbidraget.

### Prisregulering

Tilslutningsbidraget indeksreguleres hvert år pr. 1. januar. Indeksreguleringen er baseret på Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlægsarbejder, jordarbejder.

Indeksreguleringen sker efter følgende formel:  $30.000 \frac{Indeks(n)}{Indeks(1997)}$ , hvor  $Indeks(n)$  er indekstallet fra 2. kvartal i det forudgående år og hvor  $Indeks(1997)$  er indekstallet fra 2. kvartal 1997 = 109,09.

Til regulering af tilslutningsbidraget i 2014 anvendes indekstallet fra 2. kvartal 2013 på 173,47 kr.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet for Spildevandsselskabet.

### Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til ejendommen. Dette vil i praksis være, når stikledning er ført frem til ejendommens skelgrænse.

Ved forøgelse af grundarealer for erhvervsejendomme i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone vil forfaldstidspunktet i praksis være, når der foreligger tilladelse til ændringen.

Ved byggemodning kan Spildevandsselskabet kræve, at byggemodneren stiller bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidraget, inden anlægget udføres.

### **Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer**

Der opkræves ved udstykning fra en boligenhed et supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, hvis parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet det Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg og der føres stik frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

#### *Udstykning af erhvervsejendomme i byzone*

Da erhvervsejendomme betaler tilslutningsbidrag pr. kvadratmeter, vil en ny ejendom, der fremkommer ved udstykning fra en erhvervsejendom, som udgangspunkt have betalt for tilslutning. Der kan dog opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, hvis der er gjort brug af dispensationsmuligheden til at fastsætte et reduceret tilslutningsbidrag efter denne vedtægt eller efter tidligere vedtægter.

Dette supplerende tilslutningsbidrag, der kan opkræves, når der føres stik frem til grundgrænsen for den nye ejendom, er forskellen mellem det bidrag, der kunne opkræves for de samlede ejendomme og det bidrag, der tidligere er opkrævet.

Dog kan bidraget for den frastykkede ejendom aldrig overstige, hvad der faktisk kunne være opkrævet for den udstykkede ejendom alene og skal til gengæld som minimum dække faktiske omkostninger ved kloakering.

#### *Ændring af bebygget erhvervsareal i landzone*

Hvis en erhvervsvirksomhed i landzone udvider og bygger nye bygninger, hvorfra der afledes spildevand, kan der opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Bidraget, der kan opkræves, er forskellen mellem det bidrag, der kunne opkræves uden de nye bygninger, og det der nu kan opkræves.

Det er ligegyldigt, hvilket princip, der er opkrævet efter og hvilket beløb, der oprindeligt er opkrævet.

Der sker ikke tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, hvis bygninger nedrives.

### **Reduceret tilslutningsbidrag for visse erhvervsgrunde**

For grunde under en minimumsgrænse på 6.400 m<sup>2</sup> sker der ingen reduktion i tilslutningsbidraget. For grunde over denne grænse betales som minimum for de 6.400 m<sup>2</sup>. Herudover vil der i særlige tilfælde, hvor virksomheden producerer væsentligt mindre spildevand og overfladevand end normalt, kunne ske en reduktion.

Reduktionen fastsættes på baggrund af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde og må aldrig være større, end at omkostningerne til detailkloak er dækket ind. Alle ens afledere skal have samme behandling.

### **Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsselskabets kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand.

Dette gælder f.eks. spildevand der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværge-pumpinger og perkolat fra deponier, der særskilt tillades tilledt Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, men "gæste-tilledninger" hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagte-busser eller fiskebiler.

### **Bidragets størrelse**

Vandafledningsbidraget består af et variabelt bidrag, som opkræves pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Pr. 1. januar 2014 fastsætter Spildevandsselskabet 3 kubikmetertakster baseret på de i trappemodelbekendtgørelsen nævnte 3 trin, se nedenfor under trappemodellen.

Vandafledningsbidragets takst 1-3 fastsættes af Spildevandsselskabets bestyrelse og godkendes af Byrådet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår. Vandafledningsbidraget skal samlet set overholde det prisloft, der er fastsat for Spildevandsselskabet jf. § 6 i vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Vandafledningsbidraget beregnes principielt som et bidrag pr. målt m<sup>3</sup> vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser. Det regulerede vandafledningsbidrag (takst 1-3) fremgår af takstbladet for Spildevandsselskabet.

For boligenheder – herunder sommerhuse - hvor der er installeret vandmåler, beregnes bidraget efter målt vandforbrug. For boligenheder og sommerhuse, hvor vandmåler ikke forefindes, fastsættes et normalvandforbrug på henholdsvis 170 og 70 m<sup>3</sup> pr. år.

For erhvervsejendomme m.v. beregnes vandafledningsbidraget tilsvarende efter målt vandforbrug.

For erhvervsejendomme fastsættes vandafledningsbidraget efter det målte vandforbrug med fradrag for den vandmængde, der indgår i produktion eller af anden grund ikke tilledes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Virksomheden må i sådanne tilfælde selv fremskaffe dokumentation for den vandmængde, der ønskes fritaget, som udgangspunkt ved at virksomheden benytter en godkendt bimåler, der skal installeres af en autoriseret VVS-installatør. Installatøren skal ved underskrift bekræfte at måleren kun måler det vand, der erhvervsmæssigt forbruges i produktion og ikke afledes til afløbssystem.

Fra 18. oktober 2013 er bimålere omfattet af Sikkerhedsstyrelsens "Vejledning nr. 02.36-01: Koldt- og varmtvandsmålere. Kontrolsystem for målere i drift." Virksomheden skal herefter købe måleren hos Sønderborg Forsyning og i øvrigt for virksomhedens regning følge bestemmelserne om kontrol og udskiftning.

Spildevandsselskabet har til enhver tid ret til at inspicere og aflæse bimåleren.

Endvidere er det en betingelse, at forbrugeren indsender måleraflæsning ved årets afslutning

### **Nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag**

Filterskyllevand fra vandværker skal så vidt muligt afledes til overfladevandsledningen, efter bundfældning.

For filterskyllevand, der indtil omkobling til overfladevandsledning udledes til spildevandsledning, betales der ikke vandafledningsbidrag.

For vand fra afværgeboringer og køleanlæg vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, i hvilket omfang der skal betales vandafledningsafgift. Betingelserne for fritagelse eller reduktion af vandafledningsbidraget er, at afledningen skal være forbundet med væsentligt færre omkostninger for Spildevandsselskabet end almindeligt spildevand.

Regnvand kan anvendes til toiletskyl og tøjvask med mere under følgende forudsætninger:

- Det forbrugte regnvand skal måles, da der skal betales vandafledningsbidrag af den udledte mængde.
- Regnvandsanlægget skal være udført i overensstemmelse med gældende anvisning. I 2013 er det: [http://www.naturstyrelsen.dk/NR/rdonlyres/3C6F23F5-31A2-4E35-B14B-3DAE7A8BA3FE/0/Brugafregnvand\\_endeligudg.pdf](http://www.naturstyrelsen.dk/NR/rdonlyres/3C6F23F5-31A2-4E35-B14B-3DAE7A8BA3FE/0/Brugafregnvand_endeligudg.pdf)

### **Trappemodellen**

Fra den 1. januar 2014 sker opkrævningen af den variable del af vandafledningsbidraget fra ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, på baggrund af en trappemodell, jf. trappemodellbkendtgørelsen. Spildevandsselskabet fastsætter således en kubikmetertakst for hvert af de følgende 3 trin:

Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom.

Trin 2: Vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> og op til og med 20.000 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom .

Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den er degressiv.

Eksempel: En virksomhed med et vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup>/år betaler således: 500 m<sup>3</sup> til takst 1, 19.500 m<sup>3</sup> til takst 2 og 10.000 m<sup>3</sup> til takst 3.

Taksterne fastsættes i overensstemmelse med trappemodellbkendtgørelsen og prisloftet i henhold til § 6 i vandsektorloven og fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

Det er alene ejendomme, hvorfra der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der er berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, er defineret som en virksomhed, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag. Det er tilstrækkeligt, at vederlaget alene dækker varernes eller ydelsernes omkostninger. For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes vandafledningsbidrag efter trappemodellen kun for den del af vandforbruget, som stammer fra den markedsmæssige del af ejendommen.



Alle andre ejendomme skal betale den højeste takst, dvs. efter trin 1 (takst 1).

Begrebet ejendom i trappemodellens bekendtgørelses forstand defineres som en enhed i medfør af lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsvurderingsloven), dvs. en enhed, der har ét ejendomsnummer.

Ejendomsejere skal selv tilmelde relevante ejendomme til Naturstyrelsen på styrelsens hjemmeside [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk) inden for de af Naturstyrelsen fastsatte frister for at blive afregnet efter trappemodellen for det efterfølgende kalenderår.

Hvis en ejendom ændrer anvendelse, så den forventede andel af erhverv på markedsmæssige vilkår ændres, er ejendomsejeren forpligtet til at ændre den opgivne procentfordeling på Naturstyrelsens hjemmeside [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk).

Spildevandsselskabet kan i så fald justere i trappeberegningen i det pågældende år eller afvente til den næstfølgende 1. januar.

Trappemodellen indføres gradvist fra 2014 til 2018, jf. trappemodellens bekendtgørelse. Efter fuld indførelse i 2018 vil takst 2 være 20 % lavere end takst 1 og takst 3 vil være 60 % lavere end takst 1, jf. nedenfor:

	Takst 2 Procentreduktion i forhold til takst 1	Takst 3 Procentreduktion i forhold til takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

#### **Varianter af beregning af vandafledningsbidrag efter trappemodellen**

For ejendomme, hvor der i medfør af betalingslovens § 2b helt eller delvist er foretaget nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandforbrug, skal trappemodellen ikke benyttes for denne nedsatte eller fritagne del af vandforbruget. For den øvrige del af vandforbruget skal trappemodellen benyttes, såfremt der i ejendommen er erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår.

Hvis en ejendom afleder vand til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg fra et andet sted end fra vandforbruget (f.eks. afværgvand, vand opstået i produktionen mv.), og dette vand stammer fra en markedsmæssig virksomhed på ejendommen, indgår den afledte vandmængde i trappeberegningen. Hvis der derimod er tale om afledning af vand fra en ikke-markedsmæssig virksomhed, f.eks. afværgvand, benyttes trappemodellen ikke, dvs. at der afregnes efter takst 1.

I tilfælde hvor en ejendomsejer har flere kundeforhold for samme ejendomsnummer, skal ejendomsejeren oprette en tilmelding på Naturstyrelsens hjemmeside [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk) for hvert kundeforhold. Spildevandsselskabet opgør herefter vandforbruget for ejendommen for de oplyste kundenumre samlet, når den variable del af vandafledningsbidraget for ejendommen beregnes efter trappemodellen. Spildevandsselskabet kan fordele opkrævningen på de enkelte kundeforhold efter deres forventede forbrug.

## **Forfaldstidspunkt**

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vandafledningen påbegyndes.

## **Vandspild**

I visse tilfælde af utilsigtet vandspild kan Spildevandsselskabet træffe afgørelse, om at reducere ejendommens vandafledningsbidrag. Spildevandsselskabet vil ved afgørelsen særligt lægge vægt på, om der er tale om et skjult rørbrud, som kunden ikke umiddelbart kunne opdage, og om det spildte vand er løbet i Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. I givet fald vil det reducerede vandafledningsbidrag blive fastsat ud fra en skønsmæssig vurdering, hvor ejendommens normale årsforbrug for de seneste 3 år inddrages.

## **Særbidrag**

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

## **Vejafvandingsbidrag**

### **Statsveje**

For de statsjede vejarealer betales et årligt vejbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra der tilledes spildevand (overfladevand) til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af arealet for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsselskabets anlæg.

Ved fastsættelsen af vejbidraget benyttes kubikmetertaksten for trin 1, jf. trappemodellen.

### **Kommunale vej og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til Spildevandsselskabet på 8 % af de hvert år budgetterede anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder de udgifter, der vil være til etablering af opstuvningsbassiner og til etablering af anlæg til rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker.

## **Bidrag for tømning af hustank**

Ejendomme, der ikke tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, og hvorfra der afledes spildevand, skal omfattes af en tømningsordning. Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv.

Taksterne fremgår til en hver tid af takstbladet for Spildevandsselskabet.

Tømning af tanke sker én gang årligt.

Samtlige spildevandstilløb skal være tilsluttet tanken.

Tanken skal være anbragt på et for afhentning, let tilgængeligt sted med fri adgang og i umiddelbar nærhed af bebyggelsen. Tanken skal være ført op i terræn og være afsluttet med et Ø 600 mm dæksel, med en

maksimal vægt på 50 kg. Grundejeren er forpligtet til at holde pladsen omkring tanken i ryddelig stand, således at tømningen kan foregå uhindret.

Hvis en revision af spildevandsplanen medfører, at ejendommen skal tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, er ejendommens ejer forpligtet til at nedlægge tanken og tilslutte sig Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, så snart der opstår mulighed herfor.

## **Andre (tidligere benævnt: "private") spildevandsanlæg og Spildevandsselskabets overtagelse heraf**

Ved andre (private) spildevandsanlæg påhviler udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af anlæggene de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg. I tilfælde af uenighed om fordeling af udgifterne træffer Byrådet afgørelse herom.

Såfremt et andet (privat) spildevandsanlæg ønskes tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg helt eller delvis, fastsætter Spildevandsselskabet vilkårene for tilslutningen ud fra tilslutningsafgifterne efter denne betalingsvedtægt.

Såfremt et andet (privat) spildevandsanlæg ønskes overtaget af Spildevandsselskabet, opkræver Spildevandsselskabet tilslutningsbidrag efter denne betalingsvedtægt fratrukket værdien af det anlæg, der overtages af Spildevandsselskabet. Der skal være enighed mellem Spildevandsselskabet og ejerne af spildevandsanlægget om overtagelse, før en sådan kan godkendes af Byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

I mangel af enighed om værdifastsættelsen af de overtagne spildevandsanlæg afgøres spørgsmålet af taksationskommissionen.

Byrådet kan gennem spildevandsplanen træffe beslutning om Spildevandsselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Når et andet (privat) spildevandsanlæg er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg eller er overtaget af Spildevandsselskabet, betaler de nu tilsluttede brugere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

## **Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

For spildevandsanlæg, der etableres som et andet (privat) spildevandsanlæg i forbindelse med en byggemodning, der herefter overtages af Spildevandsselskabet, betaler den private byggemodner tilslutningsbidrag efter reglerne i vedtægten fratrukket værdien af spildevandsanlægget. Efter tilslutning betales vandafledningsbidraget, som det fremgår af takstbladet for Spildevandsselskabet.

## **Tilslutningspligt**

Ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg og udtræden af Spildevandsselskabet kan kun finde sted, hvis oplandet i spildevandsplanen er udvalgt til, at der kan ske

udtræden. Der skal være enighed mellem Spildevandsselskabet og grund- eller virksomhedsejeren om udtræden. Der skal opnås tilladelse til alternativ afledning under hensyntagen til det aktuelle landsplandirektiv og vandplaner.

Desuden må udtræden ikke væsentligt forringe Spildevandsselskabets samlede økonomi. Spildevandsselskabet skal forsat fungere teknisk forsvarligt og den samlede spildevandsmængde må ikke renses dårligere end hidtil. Disse betingelser fremgår af spildevandsbekendtgørelsen (BEK. 1448/2007).

### **Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til grundejeren**

Hvis en bolig- eller erhvervsvirksomhed frakobler hele spildevandstilførelsen til Spildevandsselskabets anlæg, kan Spildevandsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb, der maksimalt svarer til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tidspunktet for ophævelsen af tilslutningen.

Ved udtræden for regnvand alene tilbagebetales maksimalt 40 % af tilslutningsbidraget på tidspunktet for udtræden. Tilbagebetaling er betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

### **Økonomisk kompensation til Spildevandsselskabet**

Hvis Spildevandsselskabet kan sandsynliggøre, at have etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig- eller erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsselskabet i forbindelse med ejendommens afbrydelse af tilslutningen til Spildevandsselskabets anlæg, kræve økonomisk kompensation. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke betalte udgifter til de særlige foranstaltninger eller anlæg.

### **Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling**

Når Byrådet efter Spildevandsselskabets indstilling i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade udtræden af Spildevandsselskabet, kan Byrådet i samarbejde med Spildevandsselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling eller kompensation.

### **Gentilslutning**

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsselskabets kloakerede opland helt eller delvis, kan der ved hel eller delvis genindtræden, dvs. generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget, der kan opkræves, kan dog ikke overstige de faktiske udgifter ved gentilslutning. Bidraget kan herudover maksimalt udgøre tilslutningsbidraget på tidspunktet for gentilslutning.

Hvis der ved udtræden er tilbagebetalt et beløb til grundejeren, skal tilslutningsbidraget dog minimum udgøre dette beløb.

### **Kontraktligt medlemskab**

Et kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet forudsætter, at der indgås en skriftlig kontrakt mellem Spildevandsselskabet og ejeren af ejendommen. Medlemskabet kan kun indgås med ejere. I tilfælde af bygninger opført på lejet grund er det grundejeren, der indgås aftale med.

Grundlæggende er det et vilkår, at der er givet et påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30 om forbedret rensning, for at kontraktligt medlemskab kan indgås.

Kontrakten regulerer Spildevandsselskabets og grundejerens forpligtigelser i forbindelse med medlemskabet. Såfremt ejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end det der følger med Spildevandsselskabets tilbud, må ejeren selv bekoste differencen.

Som betaling for medlemskabet opkræves et standardtilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne under Tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget forfalder ved kontraktens indgåelse. Tilslutningsbidraget dækker udelukkende de udgifter Spildevandsselskabet har til etablering af et anlæg til forbedret rensning efter Spildevandsselskabets valg. Udgifter til nødvendige ledninger og bundfældningstanke er Spildevandsselskabet uvedkommende.

Herefter opkræves der fra ibrugtagning af spildevandsløsningen et vandafledningsbidrag i overensstemmelse med reglerne under Vandafledningsbidrag. Ejendommens ejer afholder selv udgifter til el- og vandforbrug til drift af anlægget.

Bestemmelserne om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtræden af Spildevandsselskabet finder ikke anvendelse over for ejendomme, der er kontraktretligt tilknyttet Spildevandsselskabet.

## Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Spildevandsselskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget, i form af målerdata, til Spildevandsselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsningen af vandmåleren, kan Spildevandsselskabet efter Betalingslovens § 7b fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup>/år.

## Fælles bestemmelser

Bidrag, der ikke betales ved forfald, tillægges renter efter Rentelovens regler jf. lovbekendtgørelse nr. 743 af 04. september 2002 med senere ændringer.

Spildevandsselskabets beslutninger truffet i medfør af denne betalingsvedtægt er ikke forvaltningsretlige afgørelser og kan derfor ikke påklages til administrative myndigheder, men kan indbringes for domstolene.

## Definitioner

Ved **andre (private) spildevandsanlæg** forstås spildevandsanlæg, hvor det ikke er Spildevandsselskabet, som her ansvaret for etablering, drift og vedligeholdelse. Andre spildevandsanlæg kan betjene én eller flere ejendomme.

Ved en **boligenhed** forstås en bolig med selvstændig køkken i f. eks. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed eller et sommerhus, hvorfra der afledes husspildevand.

Ved en **ejendom** i betalingslovens forstand forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.

Ved **ejendom** i trappemodelbekendtgørelsens forstand forstås en ejendom, der vurderes som en enhed i medfør af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Ved **erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår** forstås en virksomhed, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag. Det er tilstrækkeligt, at vederlaget alene dækker varernes eller ydelsernes omkostninger.

Som **erhvervsejendomme** regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

Ved **husspildevand** forstås spildevand fra husholdninger, herunder afløb fra vandklosetter, håndvaske, vaskemaskiner m.v.

Ved en **hustank** forstås en bundfældningstank (trixtank, septiktank el. lign.).

Ved **kontraktligt medlemskab** forstås den situation, at en ejendom ikke er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, men har indgået kontrakt med Spildevandsselskabet om at udføre, drive og vedligeholde ejendommens spildevandsanlæg på Spildevandsselskabets almindelige vilkår.

Ved **normalvandforbruget** forstås den vandmængde, der danner udgangspunkt for beregning af vandafledningsbidraget ved boligenheder i de tilfælde, hvor der ikke afregnes efter vandmåler.

Normalvandforbruger er:

For boligenheder 170 m<sup>3</sup>/år

For sommerhuse 70 m<sup>3</sup>/år

Ved **påligning** forstås opgørelse over for en grundejer af et grundstykkets tilslutningsbidrag for deltagelse i Spildevandsselskabet i henhold til betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ved en **samletank** forstås en lukket beholder uden afløb.

Ved **spildevand** forstås alt vand, der er optaget i spildevandsplanen – herunder regnvand -, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, bebyggelse i øvrigt samt fra veje og andre befæstede arealer.

Ved **spildevandsanlæg** forstås ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg. Spildevandsselskabets ledningsnet afsluttes ved skel til den enkelte særskilte matrikulerede ejendom.

Ved **Spildevandsselskabet** forstås Sønderborg Spildevandsforsyning A/S.

Ved **Spildevandsselskabets spildevandsanlæg** forstås anlæg, der betjener flere ejendomme, og hvor Spildevandsselskabet har ansvaret for drift og vedligeholdelse.

Ved **tilslutning** af en ejendom forstås fysisk tilkobling af ejendommens interne spildevandsanlæg til Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg.

Ved **vandafledningsbidrag** forstås det årlige bidrag fra tilsluttede ejendomme eller fra ejendomme med kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet.