

**Sønderborg Forsyning**



# **Regulativ for drikkevand**

**Sønderborg Vandforsyning A/S**

**November 2013**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
1. Indledende bestemmelser .....	3
2. Vandforsyningsens styrelse .....	5
3. Ret til forsyning med vand .....	5
4. Forsyningsledninger .....	6
5. Stikledninger .....	6
6. Opretholdelse af tryk og forsyning .....	7
7. Vandforsyning til brandslukning .....	8
8. Vandinstallationer .....	8
9. Afregningsmålere .....	10
10. Vandspild .....	12
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt .....	12
12. Anlægsbidrag .....	13
13. Driftsbidrag .....	14
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v. ....	15
15. Straffebestemmelser .....	17
16. Ikrafttrædelse .....	19

## 1. Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget af Sønderborg Vandforsyning A/S i medfør af § 55, stk. 4 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010. Sønderborg Vandforsyning A/S benævnes i dette regulativ som vandforsyningen.

Regulativet udleveres gratis af vandforsyningen, og findes desuden på hjemmesiden [www.sonfor.dk](http://www.sonfor.dk).

Regulativet er godkendt af Sønderborg Kommune den 13. november 2013.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i bekendtgørelse nr. 1024 af 31. oktober 2011 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lov nr. 1715 af 16. december 2010 om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt beredskab med senere ændringer.
- 1.8 Bestemmelserne om betaling af morarenter har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven).
- 1.9 Bestemmelserne om forholdet mellem vandforsyningen og kommunen har hjemmel i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

1.10 Følgende definitioner anvendes i regulativet ved forhold omkring ejer/bruger:

**Ejer:** Herved forstås grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

**Bruger:** Betegnelsen omfatter lejeren af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter §19 i Justitsministeriets lovbekendtgørelse nr. 158 af 9. marts 2006 om tinglysning (Tinglysningsloven).

1.11 Ved individuel afregning efter målt forbrug anvendes følgende definitioner:

**Ejendom:** Betegnelsen angiver mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

**Enhed:** Herved forstås den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

**Bruger:** Betegnelsen omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

1.12 Følgende definitioner anvendes i regulativet omkring vandforsyningens anlæg:

**Hovedanlæg:** Herved forstås indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

**Forsyningsledningsnet:** Herved forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

**Stikledning:** Herved forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

1.13 Følgende definitioner anvendes omkring vandinstallationer:

**Vandinstallationer:** Betegnelsen omfatter alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439 samt DS/EN 1717.

**Jordledning:** Herved forstås stikledningens forlængelse fra grænsen af vedkommende grund til bebyggelsen på ejendommen.

1.14 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet. Ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog pkt. 9.1.13.

## 2. Vandforsyningens styrelse

2.1 Sønderborg Vandforsyning A/S ejes af Sønderborg Forsyning Holding A/S, der er 100% ejet af Sønderborg Kommune.

2.2 Beslutninger angående driften af vandforsyningen, og beslutninger, som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivning er henlagt til Sønderborg Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af Sønderborg Kommune.

2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes årligt af vandforsyningen, men godkendes af Sønderborg Kommune jf. vandforsyningslovens § 53. De godkendte takster kan ses i et takstblad, der gratis udleveres fra vandforsyningen og fremgår desuden af hjemmesiden [www.sonfor.dk](http://www.sonfor.dk).

## 3. Ret til forsyning med vand

3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt beredskab. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 For ejendomme med eget vandindvindingsanlæg gælder, at etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve normalt ikke kan forventes tilladt. Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.
- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

#### **4. Forsyningsledninger**

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

#### **5. Stikledninger**

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der på en ejendom sker udstykning, væsentlige ændringer i vandforbruget, foretages ombygningsarbejder eller lignende som indebærer, at stikledningen skal ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

## 6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.  
  
Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Byrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.
- 6.5 Storforbrugere må tåle, at der kan forekomme løsrivelse af partikler og belægninger i ledningsnettet som følge af det store flow fra eget vandforbrug. Storforbrugere må for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, for eksempel ved etablering af et mekanisk filter.

## **7. Vandforsyning til brandslukning**

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter byrådets anvisning og udgifterne hertil afholdes af byrådet. Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større dimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne herved afholdes af byrådet.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder byrådet omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

## **8. Vandinstallationer**

### **8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer.**

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne. Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.

- 8.1.3 Alt arbejde med vandinstallationer, herunder jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439, medmindre den kommunale byggemyndighed har godkendt andet.



Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbageløbssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717, med mindre andet er aftalt med vandforsyningen. Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbageløbssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
  - b) Forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
  - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.
- Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.
- Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.
- 8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etablering af tilbageløbssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse. Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført.
- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan byrådet efter anmodning fra vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning jf. vandforsyningslovens § 65.

## 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord (jordledninger, målerbrønde)

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil samt en eventuel udgift til supplerende anlægsbidrag afholdes af ejeren.

8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

## 8.3 Vandinstallationer i bygninger

8.3.1 Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og at dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Etablering af dette anlæg foranstattes af ejeren og for dennes regning.

## 9. Afregningsmålere

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må normalt kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

9.3 Måleren anbringes sammen med en kontraventil i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde på grund af vandinstallationerne på en ejendom, aflæsning og vedligeholdelse af måleren forlange, at den skal anbringes i en målerbrønd. Ejeren foranstalter etablering og afholder udgifter herved. Målerbrønde placeres på privat grund.

9.4 Afregningsmåleren stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejeres bekostning.

9.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

- 9.7 Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

Hvis en ejer ønsker måleren skiftet, for eksempel til en fjernaflæst måler, foretages udskiftningen for ejerens regning. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med udskiftningen.

- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en anden måler af passende størrelse, på ejers bekostning.

- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.

- 9.13 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren.

- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

- 9.15 Ejer kan ved henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen i Måleteknisk Vejledning.

Hvis afregningsmålerens visning ligger indenfor de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket prøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.16 Ejer skal indberette målerstanden, når vandforsyningen udsender selvaflæsningskort én gang årligt. Ejer skal desuden foretage aflæsning af måleren ved flytning. Hvis vandforsyningen skal aflæse en måler som følge af manglende indberetning, kan ejeren pålægges et aflæsningsgebyr, jf. takstbladet.

## 10. Vandspild

- 10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de til-ladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåle- ren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter for- handling med ejeren.

## 11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget og efterse, at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legi- timation - have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallatio- ner.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlan- gende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtighe- den af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre

kontrollsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrollsystemet.

- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne.

Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre opdaterede oplysninger om:

- vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre, værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

## 12. Anlægsbidrag

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg og et bidrag til forsyningsledningsnet og et bidrag til stikledning.

Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af vandforsyningen og godkendes af byrådet.

- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales anlægsbidrag til vandforsyningen.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der forekommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.

- 12.9 Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

### 13. Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> leveret vand samt en fast årlig målerafgift. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.
- 13.5 For vandspild, forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen, efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed, bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## 14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

### 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde med stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8 påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, med mindre der er etableret et kundeforhold med en bruger af ejendommen.

I tilfælde af forsinket betaling beregnes rente i medfør af reglerne om morarente i lov bekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling m.v. med senere ændringer (renteloven).

- 14.1.2 I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter §19 i Justitsministeriets lovbekendtgørelse nr. 158 af 9. marts 2006 om tinglysning (Tinglysningsloven).

Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom vandforsyningen (anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv., der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.3 Ved ejerskifte har den hidtidige ejer af ejendommen pligt til at oplyse om ejerskiftet. Den hidtidige ejer er ved ejerskifte forpligtet til at foranledige måleraflæsning med henblik på en opgørelse og betaling af skyldigt driftsbidrag, samt øvrige skyldige beløb, herunder for eksempel anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter.

Betaling kan erstattes med en erklæring fra den nye ejer om, at forpligtelserne er indregnet i parternes refusionsopgørelse i forbindelse med overdragelsen af ejendommen, og at den nye ejer derfor har overtaget forpligtelserne overfor vandforsyningen. Den hidtidige ejer, respektive dennes bo, hæfter for ethvert krav i forbindelse med vandleveringen, indtil vandforsyningen er underrettet om ejerskiftet og målerstanden.

- 14.1.4 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Hvis tilslutning er sket kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Lukningen vil blive varslet senest 10 arbejdsdage inden den foretages. Vandforsyningen kan forlange, at der for lukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til lukning og reetablering af vandtilførslen samt renter, er betalt, eller såfremt der stilles betryggende sikkerhed for betalingen. Hvis lukning af vandtilførslen ikke er gennemført, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må lukning ikke foretages.

- 14.1.5 Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Lukningen vil blive varslet senest 10 arbejdsdage inden den foretages. Vandforsyningen kan forlange, at der for lukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til lukning og re-tablering af vandtilførslen samt renter, er betalt, eller såfremt der stilles betryggende sikkerhed for betalingen.

Er en fastsat betalingsfrist for driftsbidrag overskredet gentagne gange, kan vandforsyningen betinge genåbningen af, at der betales et depositum. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden. Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den nye ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med den tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis lukning af vandtilførslen ikke er gennemført, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må lukning ikke foretages.

- 14.1.6 Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter, jf. 14.1.1, ikke inden den af vandforsyningens fastsatte tidsfrist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.4 og 14.1.5.
- 14.1.7 Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 14.1.4 og 14.1.5 i tilfælde, hvor ejeren/brugeren af ejendommen er i restance for et tidligere fraflyttet forbrugssted i vandforsyningens forsyningsområde.

## **14.2 Driftsbidrag for ejendomme, som er omfattet af §2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

- 14.2.1 Hvis følgende forudsætninger alle er opfyldt i ejendomme med mindst to eller flere udlejnings- eller andelsenheder, har vandforsyningen pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

- a) Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler.
- b) Den enkelte enhed skal være forsynet med en selvstændig vandledning.
- c) Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at vandforsyningen har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.



- 14.2.3 Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt, og der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejerens hæftelse forbrugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget indenfor den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 10 arbejdsdage inden lukningen foretages. Vandforsyningen kan forlange, at der for lukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtigelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for den pågældende enhed.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til lukning og re-tablering af vandtilførslen samt renter, er betalt, eller såfremt der stilles betryggende sikkerhed for betalingen.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel underrette vandforsyningen om en ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug, sat for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer placeret inden brugernes vandmålere.

## 15. Straffebestemmelser

- 15.1 Efter vandforsyningslovens § 84 kan følgende straffes med bøde for overtrædelser af regulativets bestemmelser:
- Den, der undlader at underrette eventuelle brugere om deres forpligtelser efter regulativet (punkt 1.13).
  - Den, der undlader at give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl på stikledninger og stophaner (punkt 5.5).
  - Den, der undlader at indskrænke vandforbruget, hvis der træffes bestemmelse herom (punkt 6.4).
  - Den, der bruger vand fra brandhaner uden tilladelse fra vandforsyningen (punkt 7.2).

- e) Den, der undlader at indhente tilladelse til iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven (punkt 8.1.2).
- f) Den, der ikke overholder bestemmelserne om fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer (punkt 8.1.4).
- g) Den, der ikke overholder bestemmelserne i punkt 8.1.5 omkring benyttelse og vedligeholdelse af vandinstallationer, så der ikke er fare for forurening af vandet samt undlader at bringe vandinstallationerne i orden og underrette vandforsyningen om forholdet.
- h) Den, der ikke lader udføre foranstaltninger, som vandforsyningen har pålagt af hensyn til vandinstallationens forsvarlige funktion eller fjerner sådanne foranstaltninger (punkt 8.1.6).
- i) Den, der ikke holder ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand eller undlader at afbryde vandinstallationer i ubenyttede bygninger på forlangende (punkt 8.1.7).
- j) Den, der i modstrid med punkt 8.2.1 undlader at ændre jordledningen.
- k) Den, der ikke holder sin målerbrønd frostfri, ren og tør (punkt 8.2.2).
- l) Den, der i strid med punkt 8.3.1 undlader at installere et trykforøgeranlæg.
- m) Den, der undlader at installere en afregningsmåler (punkt 9.2).
- n) Den, der i strid med punkt 9.3 ændrer en afregningsmålernes placering uden vandforsyningens tilladelse.
- o) Den, der i strid med punkt 9.8 undlader at ændre målerinstallationen ved ændret vandforbrug.
- p) Den, der undlader at meddele om utætheder eller fejl ved en afregningsmåler (punkt 9.10).
- q) Den, der benytter vand fra vandforsyningen til andet formål eller i større mængder end det vandforsyningen har fastsat eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted eller medfører vandspild ved uforsvarlig adfærd (punkt 10.1).
- r) Den, der ikke skaffer vandforsyningens personale adgang til vandinstallationer (punkt 11.1).
- s) Den, der ikke giver vandforsyningen oplysninger om vandets anvendelse og forbrugets størrelse (punkt 11.2).
- t) Den, der undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed (punkt 14.2.5).

- 15.2 Vandforsyningen kan efter vandforsyningslovens § 84 straffes med bøde for følgende overtrædelser af regulativet:
- a) Anlæg af vandforsyningsledninger i strid med den vedtagne vandforsyningsplan (punkt 4.2).
  - b) Undlade at etablere et kontrolsystem til overvågning af vandforsyningens afregningsmålere samt bekendtgøre kontrolsystemets indhold og orientere om ændringer i kontrolsystemet (punkt 11.3).
  - c) Undlade at stille den nødvendige information om drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne (punkt 11.4).
  - d) Undlade at etablere individuel afregning efter bestemmelserne i punkt 14.2.1.
- 15.3 Den, der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelser i § 2, nr. 3 i lov nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.
- På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.
- 15.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, som er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

## 16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft d. 14. november 2013, og samtidig ophæves Sønderborg Kommunes Vandforsynings Regulativ af 1. juli 2007.

Regulativet er godkendt af Sønderborg Byråd d. 13. november 2013.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.